

D E C I Z I E

Nr. _____

Din _____

Cu privire la radierea bunului imobil

În temeiul art.2¹ alin.(4)-(6), art.6¹ din Codul funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2) lit. b) și lit. d), art.74, art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, art.22, art.28 alin.(1) lit. a) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; luând în considerație faptul, că sectorul de teren cu număr cadastral 6401106.244, cu suprafața de 2,4457 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Unirii, f/nr., a fost format ca teren de sine stătător prin executarea lucrărilor cadastrale de elaborare a planului geometric la 03.11.2016 de către Oficiul Cadastral Teritorial Orhei, dar nu a fost ulterior propus spre aprobare Consiliului mun. Orhei ca teren pentru construcții și nici nu a fost înregistrat ca bun imobil în Registrul bunurilor imobile și având în vedere Informația prezentată de Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” nr.11/28c-06/124 din 02.07.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Orhei să radieze bunul imobil, teren pentru construcții, cu număr cadastral 6401106.244, cu suprafața de 2,4457 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Unirii, f/nr., în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru radierea înscrierilor în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru radierea înscrierilor referitoare la bunul imobil menționat se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Sergiu MORARU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024

„Cu privire la radierea bunului imobil ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – având în vedere Informația prezentată de Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Cadastru Bunurilor Imobile” nr.11/28c-06/124 din 02.07.2024 și luând în considerație faptul, că sectorul de teren cu număr cadastral 6401106.244, cu suprafața de 2,4457 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Unirii, f/nr., a fost format ca teren de sine stătător prin executarea lucrărilor cadastrale de elaborare a planului geometric la 03.11.2016 de către Oficiul Cadastral Teritorial Orhei, dar nu a fost ulterior propus spre aprobare Consiliului mun. Orhei ca teren pentru construcții și nici nu a fost înregistrat ca bun imobil în Registrul bunurilor imobile, este necesar de a fi radiat din în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Cadastru Bunurilor Imobile” pentru a fi posibilă executarea lucrărilor cadastrale de modificare a hotarelor a terenului adiacent proprietate publică domeniu public a unității administrativ teritoriale Orhei, număr cadastral 6401106.242, cu suprafața de 2,7368 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Unirii, f/nr.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art.2 ¹ alin.(4)-(6), art.6 ¹ din Codul funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2) lit. b) și lit. d), art.74, art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, art.22, art.28 alin.(1) lit. a) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luând în considerație faptul, că sectorul de teren cu număr cadastral 6401106.244, cu suprafața de 2,4457 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Unirii, f/nr., a fost format ca teren de sine stătător prin executarea lucrărilor cadastrale de elaborare a planului geometric la 03.11.2016 de către Oficiul Cadastral Teritorial Orhei, dar nu a fost ulterior propus spre aprobare Consiliului mun. Orhei ca teren pentru construcții și nici nu a fost înregistrat ca bun imobil în Registrul bunurilor imobile, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe radierea bunului imobil, teren pentru construcții, cu număr cadastral 6401106.244, cu suprafața de 2,4457 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Unirii, f/nr., în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Cadastru Bunurilor Imobile”, pentru a fi posibilă executarea lucrărilor cadastrale de modificare a hotarelor a terenului adiacent proprietate publică domeniu public a unității administrativ teritoriale Orhei, număr cadastral 6401106.242, cu suprafața de 2,7368 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Unirii, f/nr.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la _____ .2024.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L.Gulian