

# CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

## PROIECT

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

Cu privire la radierea bunului imobil

În temeiul art.2<sup>1</sup> alin.(4)-(6), art.6<sup>1</sup> din Codul funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2) lit. b) și lit. d), art.74, art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, art.22, art.28 alin.(1) lit. a) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; având în vedere Informația 6401/24 nr.23014 prezentată de Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” referitoare la radierea din BGD și RBI a bunului imobil nr. cadastral 6401410.382 și luând în considerație faptul, că sectorul de teren menționat cu suprafața de 0,0048 ha, amplasat în mun. Orhei str. Baladelor, f/nr., a fost format și înregistrat în baza de date grafice și în Registrul bunurilor imobile în cadrul desfășurării înregistrării primare masive în anul 2000, conform unui program aprobat de guvern în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile, pe calea actualizării materialelor topografice existente, fără a fi măsurate aceste terenuri de facto la fața locului și fără cererea administrației publice locale Orhei, examinând nota informativă prezentată,

### CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Orhei să radieze bunul imobil, teren cu modul de folosință - pentru construcții, număr cadastral 6401410.382, suprafața de 0,0048 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Baladelor, f/nr., în baza de date grafice și în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru radierea înscrierilor în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru radierea înscrierilor referitoare la bunul imobil menționat se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Sergiu MORARU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

**Autor:** Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: [lilia.gulian@orhei.md](mailto:lilia.gulian@orhei.md)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan;
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Cererea nr. 02/1-19-1530 din 11.06.2024 a cet. ----- domiciliat în str. ----- mun. Orhei, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pe lângă casa de locuit cu suprafața de 0,06 ha din str. Meșterul Manole nr.58, mun. Orhei atribuit în folosință prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.35.18.2 din 04.05.2006 „Cu privire la atribuirea în folosință a lotului de pământ pentru construcția casei individuale” și refuzul 6401/24 nr.23014 a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” de a întocmi materialele necesare pentru înregistrare până la radierea din BGD și RBI a bunului imobil cu care se suprapune cu nr. cadastral 6401410.382, cu suprafața de 0,0048 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Baladelor, f/nr.</p> <p>Având în vedere faptul, că sectorul de teren cu care se suprapune, a fost format fără cererea administrației publice locale Orhei și înregistrat în baza de date grafice și în Registrul bunurilor imobile în cadrul desfășurării înregistrării primare masive în anul 2000 conform unui program aprobat de guvern în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile, pe calea actualizării materialelor topografice existente, fără a fi măsurate aceste terenuri de facto la fața locului și pentru a avea posibilitatea de a soluționa cererea legitimă a cet. ----- domiciliat în str. --- -----, mun. Orhei, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pe lângă casa de locuit din str. Meșterul Manole nr.58, mun. Orhei, atribuit în folosință prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.35.18.2 din 04.05.2006, apare necesitatea de a radia bunul imobil cu care se suprapune cu suprafața de 0,0048 ha, număr cadastral 6401410.382, str. Baladelor, f/nr, mun. Orhei, în registrul bunurilor imobile, inclusiv în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – Lotul de pe lângă casa de locuit din str. Meșterul Manole nr.58, mun. Orhei, cu suprafața de 0,06 ha, a fost atribuit în folosință cet. ----- domiciliat în str. -----, mun. Orhei, prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.35.18.2 din 04.05.2006 „Cu privire la atribuirea în folosință a lotului de pământ pentru construcția casei individuale” și în conformitate cu art.11 din Codul funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991 urmează ca APL Orhei să îl transmită acestuia în proprietate privată, anterior fiind întocmite materialele pentru înregistrarea acestuia ca proprietate publică a UAT Orhei, fapt imposibil actualmente, deoarece se suprapune cu sectorul de teren cu suprafața de 0,0048 ha, nr. cadastral 6401410.382, mun. Orhei, str. Baladelor, f/nr., format fără cererea administrației publice locale Orhei și înregistrat în baza de date grafice și în Registrul bunurilor imobile în cadrul desfășurării înregistrării primare masive în anul 2000 conform unui program aprobat de guvern în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile.</p> <p>Se propune aprobarea de către Consiliul mun. Orhei a solicitării către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei referitoare la radierea bunului imobil, teren cu modul de folosință - pentru construcții, număr cadastral 6401410.382, suprafața de 0,0048 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Baladelor, f/nr., în baza de date grafice și în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”.</p> <p>Prezenta decizie servește drept temei pentru radierea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile și în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.</p> <p>Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru radierea înscrierilor referitoare la bunul imobil menționat se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.</p> <p>Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.</p>
5.Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial

Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – În temeiul art.2 <sup>1</sup> alin.(4)-(6), art.6 <sup>1</sup> din Codul funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2) lit. b) și lit. d), art.74, art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, art.22, art.28 alin.(1) lit. a) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; având în vedere Informația 6401/24 nr.23014 prezentată de Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” referitoare la radierea din BGD și RBI a bunului imobil nr. cadastral 6401410.382.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la .2024.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L.Gulian