

DECIZIE

Nr. _____

Din _____

Cu privire la radierea bunului imobil și a dreptului de proprietate publică asupra lui în Registrul bunurilor imobile

În temeiul art.2¹ alin.(4)-(6), art.6¹ din Codul funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2) lit. b) și lit. d), art.74, art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, art.22, art.28 alin.(1) lit. a) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art.4 alin.(10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane aprobat prin Hotărârea Guvernului R.M. nr.964 din 21.09.1998, Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; luând în considerație faptul, că sectorul de teren cu suprafața de 0,0185 ha, a fost format din greșeală ca teren de sine stătător în baza informației cadastrale eronate prezentate de OCT Orhei sub formă de aviz privind dreptul de folosință asupra terenurilor la 05.06.2001 și că dreptul asupra lui a fost înscris condiționat în registrul bunurilor imobile în cadrul desfășurării înregistrării primare masive conform unui program aprobat de guvern fără cererea administrației publice locale Orhei, și că acesta este parte integrantă din suprafața de teren de 0,0550 ha atribuită proprietarilor casei de locuit pentru construcție în baza Hotărârilor Sovietului Orășenesc de Deputați Orhei nr.86 din 29.06.1972 și nr.3/9/2 din 09.02.1978, și care urma să fie transmisă integral în proprietate privată proprietarilor caselor de locuit respectivi, examinând cererile nr.02/1-19-1663 din 27.06.2024 și nr. 02/1-19-2059 din 27.06.2021, și nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Orhei să radieze bunul imobil, teren pentru construcții, cu număr cadastral 6401205.062, cu suprafața de 0,0185 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Haiducul Grozescu, nr.66, și dreptul de proprietate publică a unității administrativ teritoriale Orhei asupra lui în registrul bunurilor imobile, inclusiv în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru radierea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile și în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru radierea înscrierilor referitoare la bunul imobil menționat se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Sergiu MORARU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024

„Cu privire la radierea bunului imobil și a dreptului de proprietate publică asupra lui
în Registrul bunurilor imobile ”

| |
|--|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan; |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Cererea nr. nr. 02/1-19-1663 din 27.06.2024 a cet. ***** și ***** privind vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0185 ha pe care de facto îl posedă înregistrat greșit ca teren separat și cererea nr. 02/1-19-2059 din 27.06.2021 privind anularea titlurilor de proprietate privată perfectate greșit asupra lotului de pe lângă casa de locuit din str. Haiducul Grozescu, nr.66, mun. Orhei, număr cadastral 6401205.031, necesitatea de a radia înscrisurile din registrul bunurilor imobile a SCT Orhei referitoare la sectorul de teren cu suprafața de 0,0185 ha, număr cadastral 6401205.062, ce a fost format din greșeală ca teren de sine stătător în baza informației cadastrale eronate prezentate de OCT Orhei sub formă de aviz privind dreptul de folosință asupra terenurilor. |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art.2 ¹ alin.(4)-(6), art.6 ¹ din Codul funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2) lit.b) și lit.d), art.74, art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, art.22, art.28 alin.(1) lit.a) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art.4 alin.(10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luînd în considerație faptul, că sectorul de teren cu suprafața de 0,0185 ha, a fost format din greșeală ca teren de sine stătător în baza informației cadastrale eronate prezentate de OCT Orhei sub formă de aviz privind dreptul de folosință asupra terenurilor la 05.06.2001 și că dreptul asupra lui a fost înscris condiționat în registrul bunurilor imobile în cadrul desfășurării înregistrării primare masive conform unui program aprobat de guvern fără cererea administrației publice locale Orhei, și că acesta este parte integrantă din suprafața de teren de 0,0550 ha atribuită proprietarilor casei de locuit pentru construcție în baza Hotărîrilor Sovietului Orașenesc de Deputați Orhei nr.86 din 29.06.1972 și nr.3/9/2 din 09.02.1978, care urma să fie transmisă integral în proprietate privată proprietarilor caselor de locuit respectivi, dar nu suprafață mai mică - de 0,0436 ha, care a fost transmisă prin Dispoziția Primăriei mun. Orhei nr.262 din 20.07.2001 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale al teritoriilor și modificarea anexelor la decizia Primăriei orașului Orhei nr.1.9.5 din 20.07.1998”, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe radierea bunului imobil, teren pentru construcții, cu număr cadastral 6401205.062, cu suprafața de 0,0185 ha, amplasat în mun. Orhei, str. Haiducul Grozescu, nr.66, și dreptul de proprietate publică a unității administrativ teritoriale Orhei asupra lui în registrul bunurilor imobile, inclusiv în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”. |
| 5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral. |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la _____ .2024. |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul |
| 10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei. |
| 11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate |