

D E C I Z I E

Nr. _____

Din _____

Cu privire la radierea bunului imobil și a dreptului de proprietate publică asupra lui în Registrul bunurilor imobile

În temeiul art.6¹ alin.(4) din Codul funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991, art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14 alin.(2) lit.b) și lit.d), art.74, art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, art.22, art.38, art.55 alin.(1)-(3) și alin.(9), art.57 alin.(1) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005, luând în considerație faptul, că terenul cu nr. cad. 6501411.545 și dreptul asupra lui, au fost înscrise condiționat în registrul bunurilor imobile în cadrul desfășurării înregistrării primare masive conform unui program aprobat de guvern fără cererea administrației publice locale Orhei, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se solicită Serviciul Cadastral Teritorial Orhei să radieze bunul imobil (teren lot pomicol) cu număr cadastral 6401411.545, cu suprafața de 0,0015 ha, amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei, și dreptul de proprietate publică a unității administrativ teritoriale Orhei asupra lui în registrul bunurilor imobile, inclusiv în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru radierea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile și în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru radierea înscrierilor referitoare la bunul imobil menționat se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina, conform domeniului de competență.

Primar al mun. Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la radierea bunului imobil și a dreptului de proprietate publică asupra lui în Registrul
bunurilor imobile ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; Coordonat cu viceprimarul – dna C.Cojocari.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – luînd în considerație faptul, că terenul cu nr. cad. 6501411.545, cu suprafața de 0,0015 ha, amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei, a fost format și înregistrat condiționat în registrul bunurilor imobile în cadrul desfășurării înregistrării primare masive conform unui program aprobat de guvern, fără cererea primăriei și fără analizarea la etapa anterioară de către APL Orhei a modului de utilizare și valorificare a acestuia, apare necesitatea radierii bunului imobil respectiv cu modul de folosință - lot pomicol, și a dreptului de proprietate publică a unității administrativ teritoriale Orhei asupra lui în registrul bunurilor imobile, inclusiv în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art.6 ¹ alin.(4) din Codul funciar al RM nr. 828 din 25.12.1991, art.10, art.117-130, art.147 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art.424, art.439, art.446 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14 alin.(2) lit.b) și lit.d), art.74, art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, art.22, art.38, art.55 alin.(1)-(3) și alin.(9), art.57 alin.(1) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005 și luînd în considerație faptul, că terenul cu nr. cad. 6501411.545, cu suprafața de 0,0015 ha, a fost format și înregistrat condiționat în registrul bunurilor imobile în cadrul desfășurării înregistrării primare masive conform unui program aprobat de guvern, fără cererea primăriei și fără analizarea la etapa anterioară de către APL Orhei a modului de utilizare a acestuia, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe radierea bunului imobil (teren lot pomicol) cu număr cadastral 6401411.545, cu suprafața de 0,0015 ha, amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei, și dreptul de proprietate publică a unității administrativ teritoriale Orhei asupra lui în registrul bunurilor imobile, inclusiv în baza de date grafice a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 13.04.2023.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L.Gulian