

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI
D E C I Z I E

PROIECT

nr. _____ din _____ 2023

Cu privire la reconstrucția și replanificarea
blocului de locuințe sociale cu nr. cadastral 6401106.245.01

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art. 68 alin. (2) al Legii nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; art. 8 lit. h) al Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe; Studiului de fundamentare nr. _____, elaborat de _____, semnat de proiectanți atestați în domeniu; Raportului de expertiză tehnică nr. _____, elaborat de experți tehnici atestați; examinând cererea colectivă a beneficiarilor de locuințe sociale din cadrul blocului de locuințe sociale cu nr. cadastral 6401106.245.01, înregistrată cu nr. 02/1-19-1566 din 14.07.2023 și Nota informativă prezentată,

Consiliul municipal Orhei D E C I D E:

1. Se aprobă reconstrucția și replanificarea blocului locativ social cu nr. cadastral 6401106.245.01, situat în mun. Orhei, str. Iona Iakir, nr. 61, conform schiței anexate la prezenta decizie.
2. Beneficiarii de locuințe sociale vor asigura elaborarea documentației de proiect, conform prevederile Raportului de expertiză tehnică nr. _____, documentelor normative și legislației în vigoare.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise necesare pentru executarea lucrărilor de reconstrucție, conform legislației în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru elaborarea documentației de proiect, perfectarea actelor permise, executarea lucrărilor de reconstrucție și replanificare, precum și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate în comun acord de către beneficiarii de locuințe sociale.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	_____	Pavel VEREJANU
Viceprimar	_____	Cristina COJOCARI
Viceprimar	_____	Valerian CRISTEA
Secretar al Consiliului	_____	Grigore MÎRA
Arhitect-șef	_____	Oleg MAEVSCHI
Contabil-șef	_____	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal relații cu publicul	_____	Alina TRUSOVSCAIA
Autor	_____	Ion STEGARESCU

NOTA INFORMATIVĂ
la decizia Consiliului municipal Orhei
Cu privire la reconstrucția și replanificarea blocului de locuințe sociale
cu nr. cadastral 6401106.245.01

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Autor: Ion STEGARESCU, specialist principal arhitect Avizat: Cristina COJOCARI, viceprimar Grigore MÎRA, secretar al Consiliului Oleg MAEVSCHI, arhitect-șef</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Cererea colectivă a beneficiarilor de locuințe sociale din cadrul blocului de locuințe sociale cu nr. cadastral 6401106.245.01, înregistrată cu nr. 02/1-19-1566 din 14.07.2023. Ca finalitate, prezenta decizie urmărește reconstrucția și replanificarea blocului locativ social cu nr. cadastral 6401106.245.01, situat în mun. Orhei, str. Iona Iakir, nr. 61, conform schiței anexate la prezenta decizie.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este cazul.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se aprobă reconstrucția și replanificarea blocului locativ social cu nr. cadastral 6401106.245.01, situat în mun. Orhei, str. Iona Iakir, nr. 61, conform schiței anexate la prezenta decizie. Beneficiarii de locuințe sociale vor asigura elaborarea documentației de proiect, conform prevederile Raportului de expertiză tehnică nr. _____, documentelor normative și legislației în vigoare. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise necesare pentru executarea lucrărilor de reconstrucție, conform legislației în vigoare. Cheltuielile necesare pentru elaborarea documentației de proiect, perfectarea actelor permise, executarea lucrărilor de reconstrucție și replanificare, precum și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate în comun acord de către beneficiarii de locuințe sociale.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară Executarea prezentei decizii nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art. 68 alin. (2) al Legii nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; art. 8 lit. h) al Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe; Studiului de fundamentare nr. _____, elaborat de _____, semnat de proiectanți atestați în domeniu; Raportului de expertiză tehnică nr. _____, elaborat de experți tehnici atestați.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În conformitate Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentul cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, prezentul proiect de decizie a fost consultat public în modul și termenul stabilit.</p>

Autor,
Specialist principal arhitect

Ion STEGARESCU