

**DECIZIE**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la retragerea terenului  
din gestiune economică

În temeiul art.9, 23 (1) din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 14 (2), liter. b), c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 26, 28, alin. (1), lit.a), 34, 43 (3), lit. E, ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, și luând în considerație demersul nr. 02/1-21-126 din 27.03.2023 din partea Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții Comerț și Piețe cu sediul în mun. Orhei, str. Scr. Latin 15, privind retragerea din administrare a terenului, examinând nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :**

1. Se retrage din gestiune economică a Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții Comerț și Piețe, terenul proprietate publică din domeniul public cu modul de folosință pentru construcții, cu numărul cadastral 6401401271, cu suprafața de 0,0306 ha situat în mun. Orhei, str. 1 Mai 59.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea, radierea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții Comerț și Piețe, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură d-nei Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Secretarul Consiliului	Grigorie MÎRA
Arhitect-șef	Oleg MAIEVSCHI
Administratorul ÎM ACP	Eduard ȚEPORDEI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA Email: oxana.duca@orhei.md

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**  
**„Cu privire la retragerea terenului din gestiune economică ”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana, participanți la elaborarea proiectului primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.C.Cojoicea, viceprimar V.Cristea, secretarul Consiliului municipal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului de decizie a survenit ca rezultat al demersului cu nr. 02/1-21-126 din 27.03.2023 din partea Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții Comerț și Piețe cu sediul în mun. Orhei, str. Scr. Latin 15, privind retragerea din administrare a terenului din str. 1 Mai 59 cu numărul cadastral 6401401271. Luînd în considerație deciziile Consiliului municipal Orhei nr. 9.11 din 14.10.2010 “Cu privire la darea terenului în administrare provizorie“ și nr. 9.3 din 22.09.2017 “Cu privire la darea terenului în administrare“, bunurile imobile din str. 1 Mai 59 cu numerele cadastrale 6401401191, cu suprafața 0,0306 ha și 6401401196 cu suprafața 0,0599 ha, au fost transmise în administrare Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții Comerț și Piețe. Luînd în considerație demersul depus ÎM ACP prin care întreprinderea menționează că în activitatea sa nu folosește toată suprafața de teren deținută în administrare economică, solicită micșorarea suprafeței de deservire a pieței industriale. În acest sens, a fost elaborată schema privind inițierea procedurii de comasare a acestor două bunuri imobile și certificatul de urbanism informativ. Conform raportului tehnic de formare a bunului imobil prin comasare bunul imobil nou format a fost înregistrat sub numărul cadastral 6401401271. După înregistrarea deciziei de formare prin comasare a bunului imobil nr. 8.17 din 15.09.2022 a fost parcursă următoarea etapă de formare prin separare a terenului. Conform deciziei nr. 1.18 din 26.01.2023 “Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil“ terenul cu număr cadastral 6401401271 a fost separat în două bunuri imobile după cum urmează: bun imobil cu numărul cadastral 6401401275 cu suprafața 0,0599 ha și bunul imobil cu numărul cadastral 6401401271 cu suprafața 0,0306 ha. Respectiv, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor eliberat de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și cererea depusă privind retragerea din gestiunea economică a ÎM ACP a terenului cu număr cadastral 6401401271 cu suprafața 0,0306 ha, se propune spre examinare proiectul de decizie privind retragerea terenului.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se retrage din gestiune economică a Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții Comerț și Piețe, terenul proprietate publică din domeniul public cu modul de folosință pentru construcții, cu numărul cadastral 6401401271, cu suprafața de 0,0306 ha situat în mun. Orhei, str. 1 Mai 59.
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
art.9, 23 (1) din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, art. 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 14 (2), liter. b), c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 26, 28, alin. (1), lit.a), 34, 43 (3), lit. E, ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului municipal Gr.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către secretarul Consiliului municipal Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca