

Nr. _____
Din _____ 2023

Cu privire la rezilierea contractului
de locațiune funciară a terenului

În temeiul art. 1279, art. 1283, art. 1284 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j) ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație cererea SRL "CANCUN PRIM" înregistrată cu nr.02/1-21-483 din 13.10.2023 privind rezilierea contractului de locațiune funciară nr. 226 din 27 aprilie 2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se reziliază contractul de locațiune funciară nr. 226 din 27 aprilie 2021 încheiat cu SRL "CANCUN PRIM" pentru terenul cu modul de folosință amenajat, cu numărul cadastral 6401402257, cu suprafața totală de 0,0853 ha, situat în mun. Orhei, str. Chișinău f/n.

2. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să perfecteze actul de reziliere a contractului de locațiune funciară nr. 226 din 27 aprilie 2021 cu SRL "CANCUN PRIM".

3. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-nul Pavel VEREJANU cu dreptul de a semna actul de reziliere a contractului de locațiune cu SRL "CANCUN PRIM".

4. Se obligă SRL "CANCUN PRIM":

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii actul de reziliere la contractul de locațiune funciară nr. 226 din 27.04.2021;
- să restituie bunul închiriat în starea în care i-a fost transmis în locațiune.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului mun. Orhei d-lui Pavel VEREJANU.

Primarul	Pavel VEREJAN
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2023
"Cu privire la rezilierea contractului de locațiune funciară a terenului"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana cu participarea d.Cristina Cojocari, d.V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la rezilierea contractului de locațiune funciară a terenului, survine din faptul că, din partea SRL CANCUN PRIM a fost depusă cererea prin care se solicită rezilierea contractului de locațiune funciară nr. 226 din 27.04.2021 pentru terenul cu număr cadastral 6401402257, cu suprafața de 0,0853 ha din str. Chișinău f/n pentru amenajare. Luând în considerație, că SRL Cancun Prim a vîndut proprietatea privată pe care o deținea în adiacența acestui teren și nu mai are necesitatea de de a amenaja bunul respectiv se propune spre examinare proiectul de decizie "Cu privire la rezilierea contractului de locațiune funciară a terenului"
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se reziliază contractul de locațiune funciară nr. 226 din 27 aprilie 2021 încheiat cu SRL "CANCUN PRIM" pentru terenul cu modul de folosință amenajat, cu numărul cadastral 6401402257, cu suprafața totală de 0,0853 ha, situat în mun. Orhei, str. Chișinău f/n. - În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să perfecteze actul de reziliere a contractului de locațiune funciară nr. 226 din 27 aprilie 2021 cu SRL "CANCUN PRIM". - Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-nul Pavel VEREJANU cu dreptul de a semna actul de reziliere a contractului de locațiune cu SRL "CANCUN PRIM".
5. Fundamentarea economico-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 1279, art. 1283, art. 1284 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j) ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2023
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către secretarul Consiliului municipal Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca