

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 20_____

Cu privire la schimbarea destinației
„încăperilor izolate nelocative” în „încăperi izolate locative”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 54 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet.----- nr. 02/1-19-1820 din 17.08.2023; Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/113 din 11.08.2023; Studiul de fundamentare nr. 32/07-2023 în vederea inițierii schimbării destinației **„încăperilor izolate nelocative”** cu nr. cadastral 6401303.017.01.021 și 6401303.017.01.022 în **„încăperi izolate locative”** din str. Vasile Lupu 159, mun. Orhei, elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației **„încăperii izolate nelocative”** cu nr. cadastral 6401303.017.01.021 și suprafața de 40,90 m.p.; **„încăperii izolate nelocative”** cu nr. cadastral 6401303.017.01.022 și suprafața de 39,30 m.p.; în **„încăperi izolate locative”** din incinta blocului locativ amplasat în mun. Orhei, str. Vasile Lupu 159.
2. Se obligă proprietarul să obțină actele permissive pentru proiectarea și executarea lucrărilor de resistemizare/replanificare a încăperilor nelocative în încăperi locative.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permissive pentru proiectarea, executarea lucrărilor de resistemizare/replanificare și schimbare a destinației imobilelor nominalizate în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Secretar al Consiliului

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20 ____
Cu privire la schimbarea destinației „**încăperilor izolate nelocative**” în „**încăperi izolate locative**”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-19-1820 din 17.08.2023 în vederea inițierii schimbării destinației „ încăperii izolate nelocative ” cu nr. cadastral 6401303.017.01.021 și suprafața de 40,90 m.p.; „ încăperii izolate nelocative ” cu nr. cadastral 6401303.017.01.022 și suprafața de 39,30 m.p.; în „ încăperi izolate locative ” din incinta blocului locativ amplasat în mun. Orhei, str. Vasile Lupu 159, depusă de cet. ----- ----- nr. 02/1-19-1820 din 17.08.2023, Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/113 din 11.08.2023 și Studiul de fundamentare nr. 32/07-2023, elaborat de ÎM „Orheiproiect”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: ▪ Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-1, subzona „L2 – „Zona locuibilă a blocurilor locative și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „C1- Subzona obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare).
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor vor fi suportate de beneficiar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 54 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ----- nr. 02/1-19-1820 din 17.08.2023; Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/113 din 11.08.2023; Studiul de fundamentare nr. 32/07-2023 în vederea inițierii schimbării destinației „ încăperilor izolate nelocative ” cu nr. cadastral 6401303.017.01.021 și 6401303.017.01.022 în „ încăperi izolate locative ” din str. Vasile Lupu 159, mun. Orhei, elaborat de ÎM „Orheiproiect”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei. Pe data de
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN.