

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 20____

Cu privire la schimbarea destinației
„Construcției comerciale, prestări servicii” în „construcție locativă

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 54 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ----- nr. 02/1-19-2026 din 13.09.2023; Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/128 din 13.09.2023; Studiul de fundamentare nr. 46/08-2023 în vederea inițierii schimbării destinației **„construcției comerciale, prestarea serviciilor”** cu nr. cadastral 6401106.062.01 în **„construcție locativă”** din str. Ioana Iachir 17/A, mun. Orhei, elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației **„construcției comerciale, prestarea serviciilor”** cu nr. cadastral 6401106.062.01 și suprafața de 230,10 m.p., în **„construcție locativă”** din str. Ioana Iachir 17/A, mun. Orhei.
2. Se obligă proprietarul să obțină actele permissive pentru proiectarea și executarea lucrărilor de resistemizare/replanificare a încăperilor nelocative în încăperi locative.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permissive pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Alexei LUNGU
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Arhitect-șef	Oleg MAEVSCHI
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor:	Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20 ____
Cu privire la schimbarea destinației „**Construcției comerciale, prestări servicii**” în „**construcție locativă**”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-19-2026 din 13.09.2023 în vederea inițierii schimbării destinației „ construcției comerciale, prestarea serviciilor ” cu nr. cadastral 6401106.062.01 și suprafața de 230,10 m.p., în „ construcție locativă ” din str. Ioana Iachir 17/A, mun. Orhei, depusă de cet. ----- , Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/128 din 13.09.2023 și Studiul de fundamentare nr. 46/08-2023, elaborat de ÎM „Orheiproiect” și anexat la prezenta notă informativă.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: ▪ Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-1, subzona „L2 – „Subzona blocurilor locative și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „L1- Zona locuibilă a blocurilor locative cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare).
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor vor fi suportate de beneficiar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 54 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ----- nr. 02/1-19-2026 din 13.09.2023; Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/128 din 13.09.2023; Studiul de fundamentare nr. 46/08-2023 în vederea inițierii schimbării destinației „ construcției comerciale, prestarea serviciilor ” cu nr. cadastral 6401106.062.01 în „ construcție locativă ” din str. Ioana Iachir 17/A, mun. Orhei, elaborat de ÎM „Orheiproiect”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei. Pe data de
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN.