

DECIZIE

Nr. _____
Din _____ 20____

Cu privire la schimbarea destinației
„garajului” în „construcție cu funcții comasate”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 247, art. 250, și art. 268 din Codul Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434 din 28.12.2023; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ***** reprezentat de ***** nr. 02/1-19-1531 din 25.07.2025 în baza procurii nr. 2-6416 din 18.12.2023; Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/113 din 22.07.2025; Studiul de fundamentare nr. 44/06-2025 în vederea inițierii schimbării destinației **„garajului”** cu nr. cadastral 6401306.157.03 în **„construcție cu funcții comasate”** din str-la Unirii 18, mun. Orhei, elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației **„garajului”** cu nr. cadastral 6401306.157.03 și suprafața de 58,1 m.p. în **„construcție cu funcții comasate”** din str-la Unirii 18, mun. Orhei.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” vor fi suportate de către beneficiar.
4. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine autorității executive a Consiliului municipal Orhei.

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Secretar al Consiliului

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

(Conform Dispoziției nr. 701-p din 04.12.2025)

Gheorghe CREIZAN

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20 ____
Cu privire la schimbarea destinației „garajului” în „construcție cu funcții comasate”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-19-1531 din 25.07.2025 în vederea inițierii schimbării destinației „garajului” cu nr. cadastral 6401306.157.03 și suprafața de 58,1 m.p. în „construcție cu funcții comasate” din str-la Unirii 18, mun. Orhei, depusă de cet. ***** reprezentat de ***** nr. 02/1-19-1531 din 25.07.2025 în baza procurii nr. 2-6416 din 18.12.2023, Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/113 din 22.07.2025; Studiul de fundamentare nr. 44/06-2025.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: ▪ Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-8, subzona „L1 – „Zona locuibilă a blocurilor locative cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „L1 – „Zona locuibilă a blocurilor locative cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare”).
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor vor fi suportate de beneficiar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 247, art. 250, și art. 268 din Codul Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434 din 28.12.2023; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. ***** reprezentat de ***** nr. 02/1-19-1531 din 25.07.2025 în baza procurii nr. 2-6416 din 18.12.2023; Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/113 din 22.07.2025; Studiul de fundamentare nr. 44/06-2025 în vederea inițierii schimbării destinației „garajului” cu nr. cadastral 6401306.157.03 în „construcție cu funcții comasate” din str-la Unirii 18, mun. Orhei, elaborat de ÎM „Orheiproiect”.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN.