CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

 Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la schimbarea destinației

încăperii nelocative în spațiu locativ

 În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000, Decizia consiliului municipal Orhei nr. 6.11.3 din 10.06.2020 „Cu privire la la rezultatele consultărilor publice din 20.02.2020 în vederea modificării destinației unor terenuri” și examinând Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea destinației încăperii nelocative în spațiu locativ cu nr. cadastral 6401105.160.01.005 din str. C. Negruzzi 80, mun. Orhei.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permisive pentru schimbarea destinației imobilelor din str. C. Negruzzi 80, mun. Orhei în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

 Primar Pavel VEREJANU

 Viceprimar Cristina COJOCARI

 Viceprimar Anastasia ȚURCAN

 Viceprimar Valerian CRISTEA

 Specialist (jurist) Grigore MÎRA

 Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

 Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

 Specialist Principal Alina TRUSOVSCAIA

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

 La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

 „Cu privire la schimbarea destinației încăperii nelocative în spațiu locativ”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -

Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi.  |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:Cererea pentru schimbarea destinației încăperii nelocative în spațiu locativ cu nr. cadastral 6401105.160.01.005 din str. C. Negruzzi 80, mun. Orhei depusă de -----------------, Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv, Decizia consiliului municipal Orhei nr. 6.11.3 din 10.06.2020 „Cu privire la la rezultatele consultărilor publice din 20.02.2020 în vederea modificării destinației unor terenuri”.  |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:  În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000, Decizia consiliului municipal Orhei nr. 6.11.3 din 10.06.2020 „Cu privire la la rezultatele consultărilor publice din 20.02.2020 în vederea modificării destinației unor terenuri” și examinând Nota informativă,  |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:Cheltuieli nu sunt necesare. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-1, subzona „L1 – subzona de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Arhitect - șef al mun. Orhei Oleg MAEVSCHI