

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI
D E C I Z I E

PROIECT

nr. _____ din _____._____. 2023

Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil
din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000; Studiului de fundamentare nr. 29/112-2021, elaborat de Î.M. „Orheiproiect”, semnat de proiectant atestat în domeniu; Avizului de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 13-11/155 din 09.12.2022, eliberat de Agenția de Mediu; Acordurilor autentificate notarial al proprietarilor de încăperi locative și nelocative învecinate; examinând cererea proprietarului, înregistrată cu nr. 02/1-19-40 din 09.01.2023 și Nota informativă prezentată,

Consiliul municipal Orhei D E C I D E:

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401401.018.01.002, cu suprafața 60,0 m², situat în mun. Orhei, sect. Centru-1, str. Vasile Lupu, nr. 25, ap. 2, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”.
2. Proprietarii bunului imobil, în procesul schimbării destinației, vor executa prescripțiile stipulate în Avizul de mediu nr. 13-11/155 din 09.12.2022 și vor exploata bunul imobil în strictă conformitate cu actele permissive și legislația în vigoare.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permissive pentru schimbarea destinației bunului imobil, conform legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile pentru bunul imobil nr. cadastral 6401401.018.01.002.
5. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarii bunului imobil.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	_____	Pavel VEREJANU
Viceprimar	_____	Cristina COJOCARI
Viceprimar	_____	Valerian CRISTEA
Secretar al Consiliului	_____	Grigore MÎRA
Specialist principal relații cu publicul	_____	Alina TRUSOVSCAIA
Autor, Arhitect-șef	_____	Oleg MAEVSCHI

NOTA INFORMATIVĂ

la decizia Consiliului municipal Orhei cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Autor: Oleg MAEVSCHI, arhitect-șef Avizat: Cristina COJOCARI, viceprimar Grigore MÎRA, secretar al Consiliului</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Cererea înregistrată cu nr. 02/1-19-40 din 09.01.2023 depusă de proprietarul bunului imobil - ----- Ca finalitate, prezenta decizie urmărește schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401401.018.01.002, cu suprafața 60,0 m², situat în mun. Orhei, sect. Centru-1, str. Vasile Lupu, nr. 25, ap. 2, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este cazul.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral 6401401.018.01.002, cu suprafața 60,0 m², situat în mun. Orhei, sect. Centru-1, str. Vasile Lupu, nr. 25, ap. 2, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”. Proprietarii bunului imobil, în procesul schimbării destinației, vor executa prescripțiile stipulate în Avizul de mediu nr. 13-11/155 din 09.12.2022 și vor exploata bunul imobil în strictă conformitate cu actele permissive și legislația în vigoare. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permissive pentru schimbarea destinației bunului imobil, conform legislației în vigoare. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile pentru bunul imobil nr. cadastral 6401401.018.01.002. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarii bunului imobil.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară Executarea prezentei decizii nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000; Studiului de fundamentare nr. 29/112-2021, elaborat de Î.M. „Orheiproiect”, semnat de proiectant atestat în domeniu; Avizului de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 13-11/155 din 09.12.2022.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În conformitate Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentul cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, prezentul proiect de decizie a fost consultat public în modul și termenul stabilit.</p>

Autor,
Arhitect-Șef

Oleg MAEVSCHI