CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

 Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la schimbarea destinației

bunului imobil din „încăpere locativă”

în „încăpere nelocativă”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 20 și pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Cererea nr. 02/1-7b-217 din 16.02.2021 depusă de către beneficiarul --------------------------; Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” și examinînd Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401311.100.01.003 și suprafața de 64,00 m.p. din str. Vasile Lupu 37, ap. 3, mun. Orhei, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permisive pentru schimbarea destinației imobilului cu nr. cadastral 6401311.100.01.003 și suprafața de 64,00 m.p. din str. Vasile Lupu 37, ap. 3, mun. Orhei, în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile legate de efectuarea studiului de fundamentare și obținerea actelor permisive vor fi suportate de beneficiar.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

 Primar Pavel VEREJANU

 Viceprimar Cristina COJOCARI

 Viceprimar Anastasia ȚURCAN

 Viceprimar Valerian CRISTEA

 Specialist (jurist) Grigore MÎRA

 Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

 Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

 Specialist Principal Alina TRUSOVSCAIA

 Autor: Gheorghe CREIZAN

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

 La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

„Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -

Autor: Gheorghe CREIZAN  |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:Cererea nr. 02/1-7b-217 din 16.02.2021 depusă de către beneficiarul ------------------------- pentru schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401311.100.01.003 și suprafața de 64,00 m.p. din str. Vasile Lupu 37, ap. 3, mun. Orhei, din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”, Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv. |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 20 și pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Cererea nr. 02/1-7b-217 din 16.02.2021 depusă de către beneficiarul -----------------------; Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect”. |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:Cheltuieli nu sunt necesare. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-14, subzona „L2 14 – Subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „C 14 – Subzona obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare”. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Autor: Gheorghe CREIZAN