CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

 Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la schimbarea destinației

bunului imobil din din „încăpere nelocativă”

în „încăpere locativă”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 20 și pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Cererea nr. 02/1-7b-585 din 13.04.2021 depusă de către beneficiarii \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* și \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*; Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” și examinînd Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401104131.01.0101 și suprafața de 47,80 m.p. din str. Boris Glavan 11, mun. Orhei, din din „încăpere nelocativă” în „încăpere locativă”.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permisive pentru schimbarea destinației imobilului cu nr. cadastral 6401104131.01.0101 din str. Boris Glavan 11, mun. Orhei în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permisive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
4. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

 Primar Pavel VEREJANU

 Viceprimar Cristina COJOCARI

 Viceprimar Anastasia ȚURCAN

 Viceprimar Valerian CRISTEA

 Specialist (jurist) Grigore MÎRA

 Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

 Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

 Specialist Principal Alina TRUSOVSCAIA

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

 La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

„Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „încăpere nelocativă” în „încăpere locativă”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului -

Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi.  |
|  |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:Cererea nr. 02/1-7b-585 din 13.04.2021 pentru schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401104131.01.0101 și suprafața de 47,80 m.p. din str. Boris Glavan 11, mun. Orhei, din „încăpere nelocativă” în „încăpere locativă”, depusă de către beneficiarii \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* și \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv și Avizul de Mediu. |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 20 și pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Cererea nr. 02/1-7b-585 din 13.04.2021; Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect”. |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:Cheltuieli nu sunt necesare. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-1, subzona „L2 – Subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „E 1 – subzona unităților economice și de producere (industriale și agricole)”. |
|  |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Arhitect - șef al mun. Orhei Oleg MAEVSCHI