

DECIZIENr. _____
Din _____ 20_____

Cu privire la schimbarea destinației
bunului imobil din „spațiu nelocativ”
în „spațiu locativ”

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 20 și pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HG nr. 306 din 30.03.2000; Cererea nr. 02/1-19-2114 din 04.11.2021 depusă de către beneficiarii ***** și *****; Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401310.093.01.003 și suprafața de 48,40 m.p. din str. Stanislav Trofim Buzu 18, mun. Orhei, din „spațiu nelocativ” în „spațiu locativ”.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului cu nr. cadastral 6401310.093.01.003 și suprafața de 48,40 m.p. din str. Stanislav Trofim Buzu 18, mun. Orhei în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
4. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Specialist (jurist)	Grigore MÎRA
Secretarul interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Arhitect-șef	Oleg MAEVSCI
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor:	Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20 ____
„Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil din „spațiu nelocativ” în „spațiu locativ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea nr. 02/1-19-2114 din 04.11.2021 pentru schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 6401310.093.01.003 și suprafața de 48,40 m.p. din str. Stanislav Trofim Buzu 18, mun. Orhei, din „spațiu nelocativ” în „spațiu locativ”, depusă de către beneficiarii ***** și *****, Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” pentru imobilul respectiv.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, art. 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 20 și pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Cererea nr. 02/1-19-2114 din 04.11.2021 depusă de către beneficiarii ***** și *****; Studiul de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect”,
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuieli nu sunt necesare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-8, subzona „L ₁ 8 – Subzona locuibilă cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare”. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei „C 8 – Subzona obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare” și subzonei Is 8 – Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.).
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Plasarea pe site-ul Primăriei.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Autor:

Gheorghe CREIZAN