

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI
D E C I Z I E

PROIECT

nr. _____ din _____._____. 2024

Cu privire la schimbarea destinației construcției
din „construcție accesorie (garaj)” în „construcție locativă”

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116/2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 15-35 din Regulamentul cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016; art. 52 și 54 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000; Decizia Consiliului orașenesc nr. 10.43/2009 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei; Studiului de fundamentare nr. 51/09.2023, elaborat de Î.M. „Orheiproiect”, semnat de proiectant atestat în domeniu; Avizului pozitiv de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 18-17/03 din 15.01.2024 eliberat de Agenția de Mediu; cererii proprietarului -----, înregistrată cu nr. 02/1-19-177 din 22.01.2024 și examinând Nota informativă prezentată,

Consiliul municipal Orhei D E C I D E:

1. Se aprobă schimbarea destinației construcției cu nr. cadastral 6401309.022.03, suprafața 51,9 m², situată în mun. Orhei, sect. Centru-1, str. Stanislav Trofim Buzu, nr. 17, din „construcție accesorie (garaj)” în „construcție locativă”.
2. Proprietarul construcției, în procesul schimbării destinației, va executa prescripțiile stipulate în Avizul de mediu nr. 18-17/03 din 15.01.2024 și va exploata construcția în strictă conformitate cu actele permise și legislația în vigoare.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației construcției, conform legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile pentru construcția cu nr. cadastral 6401309.022.03.
5. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către coproprietarul construcției.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	_____	Tatiana COCIU
Viceprimar	_____	Cristina COJOCARI
Viceprimar	_____	Valerian CRISTEA
Secretar al Consiliului	_____	Grigore MÎRA
Specialist principal relații cu publicul	_____	Alina TRUSOVSCAIA
Autor, specialist principal arhitect	_____	Ion STEGARESCU

NOTA INFORMATIVĂ

la decizia Consiliului municipal Orhei Cu privire la schimbarea destinației construcției din „construcție accesorie (garaj)” în „construcție locativă”

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Autor: Ion STEGARESCU, specialist principal arhitect Avizat: Cristina COJOCARI, viceprimar în domeniul construcții și infrastructură Grigore MÎRA, secretar al Consiliului</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Cererea proprietarului, înregistrată cu nr. 02/1-19-177 din 22.01.2024. Ca finalitate, prezenta decizie urmărește schimbarea destinației construcției cu nr. cadastral 6401309.022.03, suprafața 51,9 m², situată în mun. Orhei, sect. Centru-1, str. Stanislav Trofim Buzu, nr. 17, din „construcție accesorie (garaj)” în „construcție locativă”.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este cazul.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se aprobă schimbarea destinației construcției cu nr. cadastral 6401309.022.03, suprafața 51,9 m², situată în mun. Orhei, sect. Centru-1, str. Stanislav Trofim Buzu, nr. 17, din „construcție accesorie (garaj)” în „construcție locativă”. Proprietarul construcției, în procesul schimbării destinației, va executa prescripțiile stipulate în Avizul de mediu nr. 18-17/03 din 15.01.2024 și va exploata construcția în strictă conformitate cu actele permissive și legislația în vigoare. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permissive pentru schimbarea destinației construcției, conform legislației în vigoare. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile pentru construcția cu nr. cadastral 6401309.022.03. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către coproprietarul construcției.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară Executarea prezentei decizii nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116/2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 15-35 din Regulamentul cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016; art. 52 și 54 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000; Decizia Consiliului orașenesc nr. 10.43/2009 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei; Studiului de fundamentare nr. 51/09.2023, elaborat de Î.M. „Orheiproiect”, semnat de proiectant atestat în domeniu; Avizului pozitiv de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 18-17/03 din 15.01.2024 eliberat de Agenția de Mediu.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În conformitate Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentul cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, prezentul proiect de decizie a fost consultat public în modul și termenul stabilit.</p>

Autor, specialist principal arhitect

Ion STEGARESCU