

NOTA INFORMATIVĂ

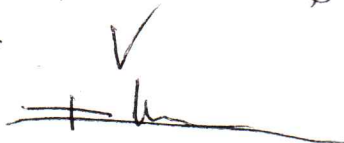
La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2018
"Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor"

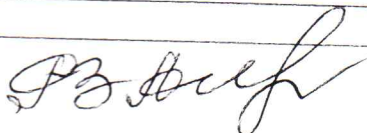
Anexa nr. 1

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Arhitect-șef mun. Orhei Iulian Morarescu
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Cererea pentru eliberarea Autorizației de schimbare a destinației depusă de Tucan Gheorghe, studiul de fundamentare a schimbării destinației a bunului imobil cu numărul cadastral 6401401.045.01.005, Aviz ecologic. Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru eliberarea autorizației de schimbare a destinației.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Conform art. 14 a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 14, Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 306 din 30.03.2000.
5. Fundamentarea economico-financiară: Cheltuielile vor fi suportate de beneficiar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-14, subzona C-14. Subzona obiectivelor de utilitate publică (subzona centrală). Situația existentă - terenul aferent blocului locativ cu 2 nivele și demisol. Apartamentul nr. 5 se află la parterul blocului.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Proces Verbal nr. 2 al adunării membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 35/22 din str. Vasile Lupu, nr.15.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate: Aviz ecologic nr. 47 din 10.08.2018
10. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al primăriei Orhei .
11. Constatările altor expertize nu au fost efectuate

Viceprimarul

Executor arhitect-șef
Iulian Morarescu





Reghina APOSTOLOVA