

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2023

Cu privire la schimbul de terenuri

În temeiul art.776, art.993, art.993, art.1028, art.1168, art.1195-1197 ale Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; pct.2, pct.3, pct.4, pct.39, alin.(2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, Raportul de evaluare nr.0372987 din 29.07.2023, luînd în considerație cererea cet. ----- nr.02/1-19-1973 din 07.09.2023 și raportul de evaluare nr.0372988 din 29.07.2023, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se acceptă schimbul terenului proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, situat în str. M. Sadoveanu f/n, cu numărul cadastral 6401307228, cu suprafața 0,0133 ha, estimat la suma de 39000 (treizeci și nouă mii) lei, cu terenul proprietate privată a cet. -----, cu destinația pentru construcții, situat în str. M. Sadoveanu f/n, cu numărul cadastral 6401307226, cu suprafața 0,0133 ha, estimat la suma de 39000 (treizeci și nouă mii) lei.

2. Se împuternicește primarul municipiului Orhei d. Pavel VEREJANU să semneze contractul de schimb al terenului nominalizat autentificat notarial.

3. Se obligă cet. -----:

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de schimb și să-l înregistreze în conformitate cu legislația în vigoare;
- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
- să participe, prin cota-parte la reparația rețelilor tehnice din sectorul respectiv;
- să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngrădire
- să achite impozitul funciar, conform legislației în vigoare.

4. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea deciziei la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al IP Agenției Serviciilor Publice și serviciilor notariale se determină din contul bugetului local.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură d-nei Cristina COJOCARI.

Primarul Pavel
VEREJANU

Viceprimarul Cristina
COJOCARI

Viceprimarul Valerian
CRISTEA

Secretarul Consiliului mun. Orhei Grigore
MÎRA

Arhitect - șef Oleg
MAEVSCHI

Specialist principal Alina
TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora
GUDIMA

Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2020
„Cu privire la schimbul de terenuri”

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1-1771 din 07.11.2022 cet. -----
---- este proprietarul terenului cu număr cadastral 6401307226, cu suprafața 0,0133 ha din str. M. Sadoveanu f/n. Conform cererii 02/1-19-1973 din 07.09.2023, se solicită acceptarea schimbului cu terenul cu nr. cadastral 6401307226 cu suprafața de 0,0133 ha din str. Mihail Sadoveanu f/n. Prin decizia Consiliului municipal Orhei nr. 5.7 din 05.06.2023 Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil, sa format prin separare din bunul imobil cu nr. cadastral 6401307100 proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei, cu suprafața totală de 0,1285 ha, din str. M. Sadoveanu 5/b, un bun imobil nou proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei cu nr. cadastral 6401307228 cu suprafața de 0,0133 ha din str. Mihail Sadoveanu f/n. conform Raportului tehnic de formarea bunului imobil prin separare din 21.04.2023. Necesitatea elaborării proiectului constă în asigurarea cu acces a pieței regionale care va amplasată pe terenul cu nr cadastral 6401307195 din str. Mihail Sadoveanu f/n.

În temeiul art.776, art.993, art.993, art.1028, art.1168, art.1195-1197 ale Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; pct.2, pct.3, pct.4, pct.39, alin.(2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, raportul de evaluare nr.0372987 din 29.07.2023, luînd în considerație cererea cet. ----- nr.02/1-19-1973 din 07.09.2023 domiciliat în mun. Orhei, str-la Ion Inculeț 7, nr.1 și raportul de evaluare nr.0372988 din 29.07.2023, examinînd nota informativă prezentată, se propune Consiliului municipal Orhei spre examinare proiectul de decizie privind acceptarea schimbului terenului proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, situat în str. M. Sadoveanu, numărul cadastral 6401307228, cu suprafața 0,0133 ha, estimat la suma de 39000 lei, cu terenul proprietate privată a cet. ----- cu destinația pentru construcții, situat în str. M. Sadoveanu f/n. număr cadastral 6401307226, cu suprafața 0,0133 ha, estimat la suma de 39000 lei, prin care se împuternicește primarul mun. Orhei să semneze contractul de schimb al terenului nominalizat.

Condițiile care au dus la elaborarea proiectului de act normativ: cererea cet. -----.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- Extrasul din Registrul bunurilor imobile;
- Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare
- Cererea nr. 02/1-19-1973 din 07.09.2023;
- Raportul de evaluare al terenului cu numărul cadastral 6401307228 cu suprafața 0,0133 ha;
- Raportul de evaluare al terenului cu numărul cadastral 6401307226 cu suprafața 0,0133 ha;
- Decizia CMO nr.5.7 din 05.06.2023 Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil.

Ex: specialist principal F. Gudima