

Nr. _____
Din _____ 2025

Cu privire la stabilirea plății
pentru folosirea terenului proprietate publică

În temeiul art.2¹, art. 10, art. 42, art. 45, art.48 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 8 și 9 lit. f), art. 10 lit. d), art. 12 lit. a), art. 14 lit. b), art. 13, art. 15 alin. (2), art. 26, alin. (2), (3), art.38, art. 69 ale Codului subsolului nr. 3 din 02.02.2009; art.14 alin.(2), lit. b), c), art. 76, alin. (1), art. 77 alin. (2) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 9 alin. (1) a Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.10, art.118-126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018; Legii 1308-XIII din 25.07.1997, contractul privind atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile nr. 95 din 17 mai 2012, acordul adițional la Contractul privind atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile nr. 95 din 17 mai 2012, Ordinul ministerului mediului nr. 93 din 25 mai 2023 “Cu privire la acceptarea transmiterii dreptului de folosință asupra sectoarelor de subsol, dobândite conform contractelor pentru folosirea sectoarelor de subsol, urmare a reorganizării prin dezmembrare (separare) a beneficiarului subsolului SRL “Ordonatcom“ și înființării a SRL “Comcarinvest“ IDNO 1022606002948 precum și SRL “Prunișcom“ IDNO 1022606002926”, materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate pe un sector de teren (cod cadastral 6401404282) atribuit pentru extragerea calcarului în mun. Orhei eliberat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, luând în considerație adresarea SRL “Comcarinvest“, înregistrată cu nr.02/1-21-546 din 19.12.2025 și examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se stabilește pentru SRL “Comcarinvest“, până la 31.12.2026 obligația de plată, pentru folosința terenului proprietate publică cu numărul cadastral 6401404282, cu suprafața totală de 10,0 ha, situat în mun. Orhei, cartierul Slobozia Doamnei, cu modul de folosință pentru exploatarea miniere, în mărime de 6 % din prețul normativ al terenului, ceea ce constituie 651051 (șase sute cincizeci și unu mii cincizeci și unu) lei (proiectul borderoului anexa).

2. SRL “Comcarinvest“ va achita plata de folosință stabilită în două rate a câte 50%, respectiv prima tranșă va fi achitată până la 30 iunie a anului de plată, iar a doua tranșă până la 31 decembrie a anului respectiv, reieșind din mărimea stipulată în borderoul de calcul.

3. Se obligă Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:

- să perfecteze borderoul de calcul a plății pentru folosința terenului cu aplicarea bonității medii a pământului conform materialelor investigațiilor pedologice constituită de 30 (treizeci) grade și procentului stabilit în punctul 1 al prezentei decizii;
- să întreprindă acțiuni respective pentru încasarea plăților specificate, în termenele fixate.

5. Prezenta decizie se comunică SRL “Comcarinvest“, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității executive a Consiliului municipal Orhei

Viceprimarul
Secretarul Consiliului
Arhitectef
Specialist Principal

Anastasia ȚURCAN
Grigore MÎRA
Gheorghe CREIZAN
Larisa BOTNARIUC

Specialist Principal
Coordonat SRL “Comcarinvest“
Reprezentantul Consiliului în judecată
Autor:
Email: oxana.duca@orhei.md

Alina TRUSOVSCAIA
Ion DOLGU
Vadim BANARU
Oxana DUCA

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2025

„ Cu privire la stabilirea plății pentru folosirea terenului proprietate publică”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana în cooperare cu viceprimarul – d.Anastasia Țucan, secretarul consiliului G.Mîra.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la stabilirea plății pentru folosirea terenului proprietate publică, survine din următoarele considerente: În temeiul adresării SRL “COMCARINVEST”, Consiliul municipal a adoptat decizia nr. 11.8 din 15.09.2023 privind transmiterea în folosință a terenului proprietate publică cu număr cadastral 6401404282. Prezenta decizie a fost plasată pe Registrul actelor locale, a fost supusă controlului obligatoriu de legalitate în termenii stabiliți de legislație. După trecerea controlului de legalitate, SRL “COMCARINVEST” se adresează cu o cerere către Oficiul Teritorial al Cancelariei de Stat privind examinarea suplimentară a legalității deciziei din 15.09.2023. Prin notificarea nr. 1304/OT8-993 din 29 noiembrie 2023, Cancelaria de stat solicită abrogarea totală a deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 11.8 din 15.09.2023 "Cu privire la transmiterea în folosință a terenului proprietate publică". Respectiv în urma adresării în judecată Judecătoria Orhei prin hotărârea din 16 iulie 2024 dosar nr. 3CA-10/2024/2-24011042-38-3-26012024 se anulează decizia nr. 11.8 din 15.09.2023 "Cu privire la transmiterea în folosință a terenului proprietate publică" cu numărul cadastral 6401404282 cu suprafața de 10,0 ha situat în mun. Orhei. În lipsa unui contract asupra terenului Consiliul municipal poate stabili și încasa plata pentru folosința terenului proprietate publică, astfel luînd în considerație adresarea SRL “COMCARINVEST”, înregistrată cu nr.02/1-21-546 din 19.12.2025, contractul privind atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile nr. 95 din 17 mai 2012, acordul adițional la Contractul privind atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile nr. 95 din 17 mai 2012, Ordinul ministerului mediului nr. 93 din 25 mai 2023 Cu privire la acceptarea transmiterii dreptului de folosință asupra sectoarelor de subsol, dobîndite conform contractelor pentru folosirea sectoarelor de subsol, urmare a reorganizării prin dezmembrare (separare) a beneficiarului subsolului SRL Ordonatcom și înființării a SRL Comcarinvest IDNO 1022606002948 precum și SRL Prunișcom IDNO 1022606002926, materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate pe un sector de teren (cod cadastral 6401404282) atribuit pentru extragerea calcarului în mun. Orhei eliberat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, se propune spre aprobare proiectul de decizie respectiv. Luînd în considerație, că prețul stabilit în raportul de evaluare nr. 0374727 din 04.03.2024 este mai mic ca prețul normativ stabilit conform legislației în vigoare, plata pentru folosința terenului a fost determinată reieșind din prețul normativ.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se stabilește pentru SRL “Comcarinvest”, pînă la 31.12.2026 obligația de plată, pentru folosința terenului proprietate publică cu numărul cadastral 6401404282, cu suprafața totală de 10,0 ha, situat în mun. Orhei, cartierul Slobozia Doamnei, cu modul de folosință pentru exploatarea miniere, în mărime de 6 % din prețul normativ al terenului, ceea ce constituie 651051 (șase sute cincizeci și unu mii cincizeci și unu) lei. - SRL “Comcarinvest” va achita plata de folosință stabilită în două rate a câte 50%, respectiv prima tranșă va fi achitată pînă la 30 iunie a anului de plată, iar a doua tranșă pînă la 31 decembrie a anului respectiv, reieșind din mărimea stipulată în borderoul de calcul.
5. Fundamentarea economico-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.2 ¹ , art. 10, art. 15, art. 42, art. 45, art.48 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 8 și 9 lit. f), art. 10 lit. d), art. 12 lit. a), art. 14 lit. b), art. 13, art. 15 alin. (2), art. 26, alin. (2), (3), art.38 lit. a), art. 69 ale Codului subsolului nr. 3 din 02.02.2009; art.14 alin.(2), lit. b), c), art. 76, alin. (1), art. 77 alin. (2) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h), art. 10 alin. (7) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.10, art.118-126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de viceprimarul – d.Anastasia Țucan secretarul consiliului Grigorie.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2025
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către juristul din cadrul primăriei mun. Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca