

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la stingerea dreptului de folosință  
înregistrat asupra terenului

În temeiul art.308, art.42, art.446, art.447, art.438, art.439, art.454, art.465, art.471, art.482-484, art.489, art.499, art.500 din Codul Civil al R.M. nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.6<sup>1</sup>, art.10, art.20 ale Codului Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991, art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.2, art.4-5, art.14, art.23-28, art.38, art.55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, pct. 32 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, Dispoziția Primarului mun. Orhei nr. 255 din 23.10.2017 „Cu privire la operarea unor modificări în Dispoziția nr.554 din 08.09.2000”, luând în considerație faptul, că cet. ----- a pierdut posibilitatea de a folosi de fapt bunul imobil, lotul de pe lângă casa de locuit din str. -----, mun. Orhei, deoarece a înstrăinat casa de locuit de pe adresa respectivă, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se stinge dreptul de folosință înregistrat pe numele cet. ----- asupra bunului imobil, teren pentru construcții, cu suprafața de 0,1163 ha, situat în str. Codreanca nr.18, mun. Orhei, număr cadastral 6401407018.

2. Se anulează Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.6401407018 din 13.09.2000 pe numele cet. ----- eliberat la atribuirea în folosință a terenului cu suprafața de 0,1163 ha, în str. Codreanca nr.18, mun. Orhei, număr cadastral 6401407018.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Valerian CRISTEA

Arhitect șef Oleg MAEVSCHI

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA  
Email: [feodora.gudima@orhei.md](mailto:feodora.gudima@orhei.md)

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

„Cu privire la stingerea dreptului de folosință înregistrat asupra terenului”

În temeiul art.308, art.42, art.446, art.447, art.438, art.439, art.454, art.465, art.471, art.482-484, art.489, art.499, art.500 din Codul Civil al R.M. nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.6<sup>1</sup>, art.10, art.20 ale Codului Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991, art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.2, art.4-5, art.14, art.23-28, art.38, art.55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, pct. 32 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, Dispoziția Primarului mun. Orhei nr. 255 din 23.10.2017 „Cu privire la operarea unor modificări în Dispoziția nr.554 din 08.09.2000”, luând în considerație faptul, că cet. ----- a pierdut posibilitatea de a folosi de fapt bunul imobil, lotul de pe lângă casa de locuit din str. -----, mun. Orhei, deoarece a înstrăinat casa de locuit de pe adresa respectivă.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind stingerea dreptului de folosință înregistrat pe numele cet. ----- asupra bunului imobil teren pentru construcții, situat în str. Codreanca 18, nr. cadastral 6401407018 cu suprafața de 0,1163 ha și se anulează Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. cadastral 6401407018 din 13.09.2000 pe numele cet. ----- eliberat la atribuirea în folosință a terenului cu suprafața de 0,1163 ha, situat mun. Orhei, str. Codreanca 18.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. cadastral 6401407018 din 13.09.2000 (copia se anexează);

Ex. spec. principal F. Gudima