

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în folosință gratuită a bunurilor imobile

În conformitate cu art.18, art, 29, art. 32, alin.(5), art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), li. b), alin. (3), din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit. b), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art.3, lit.a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit.g), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin (4), art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5 alin.(4) lit.a), b), art.11 alin.(1), alin (2), lit.f), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art. 141, alin (1), lit.b), d), e), f), alin.(2), art.142, lit.h), e), art.143, alin. (6), lit.a), b), art.146, alin(2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației al RM nr. 152 din 17.07.2014; art.24, alin(1), lit. f), alin(2), art.53 din Lege nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Codul Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din 06.06.2002 art.2, alin (1), art.10, alin. (1), art.16 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local; scrisoare de intrare cu nr.02/1-22-85 din 25.01.2023; având în vedere nota informativă depusă,

### CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în folosință gratuită, prin încheierea contractului de comodat, pe o perioada de 35 luni, către Consiliul Raional Orhei, bunurile imobile conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se acordă Consiliului Raional Orhei dreptul, de a gestiona bunurile imobile primite, prin încheierea directă a contractelor de gestionarea a bunurilor imobile (folosință gratuită sau contra plată). Încheierea contractelor se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
3. Se aprobă condițiile contractului de comodat, care va fi încheiat cu Consiliului Raional Orhei, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
4. Se împuternicește Pavel VEREJANU, primarul municipiului Orhei cu dreptul de a semna contractul de comodat.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune, va elabora și va semna actul de predare-primire a bunurilor imobile, conform prezentei decizii.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei

( adresa: str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ.

7. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine primarului municipiului Orhei Pavel VEREJANU.

Primarului municipiului Orhei	Pavel VEREJANU
Viceprimarul municipiului Orhei	Cristina COJOCARI
Viceprimarul municipiului Orhei	Valerian CRISTEA
Secretar al Consiliului municipal Orhei	Grigore MÎRA
Contabil șef	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
<b>Autor:</b>	
Specialist principal	Iana ROGOJA

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la Decizia consiliului Municipal

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

### Cu privire la transmiterea în folosință bunuri imobile

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b> Specialist principal Iana ROGOJA.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b> Având în vedere demersul depus de către Consiliul Raional Orhei cu nr. 02/1-22-85 din 25.01.2023 cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile, și în scopul executării atribuțiilor, din partea Consiliului municipal Orhei, a fost înaintat următorul proiectul de decizie.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b> Prezentul proiect de decizie “Cu privire la transmiterea în folosință bunuri imobile” prevede: Transmite în folosință gratuită, prin încheierea contractului de comodat; Acordarea Consiliului Raional Orhei dreptul, de a gestiona bunurile imobile primite; Aprobarea condițiile contractului de comodat; Acordarea împuternicirii primarului municipiului Orhei cu dreptul de a semna contractul de comodat.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b> Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b> În conformitate cu art.18, art. 29, art. 32, alin.(5), art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), li. b), alin. (3), din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit. b), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art.3, lit.a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit.g), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin (4), art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5 alin.(4) lit.a), b), art.11 alin.(1), alin (2), lit.f), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art. 141, alin (1), lit.b), d), e), f), alin.(2), art.142, lit.h), e), art.143, alin. (6), lit.a), b), art.146, alin(2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației al RM nr. 152 din 17.07.2014; art.24, alin(1), lit. f), alin(2), art.53 din Lege nr. 181din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Codul Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din 06.06.2002 art.2, alin (1), art.10, alin. (1), art.16 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b> Nu este cazul
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b> Nu este cazul
<b>10. Constatările expertizei juridice -</b>
<b>11. Constatările altor expertize</b> Nu este cazul

Specialist principal

Iana ROGOJA

*Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din Registrul Bunurilor Imobile*

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Suprafața conform RBI	Suma, lei conform datelor din evidența contabilă
	conform RBI				
1	Construcție	6401106125.01	mun. Orhei I.Iakir 25/B	249,7 m.p	1632806,00
2	Teren aferent	6401106.125		0,0787 ha	101662,00
<b>Total:</b>					<b>1734468,00</b>
<b>Liceul Teoretic Alecu Russo</b>					
3	Construcție	6401402332.01	mun. Orhei, V. Lupu 13	1374,4 m.p	10822234,95
4	Construcție	6401402332.02		714,04 m.p	578411,00
5	Construcție	6401402332.03		1353 m.p	9430803,68
6	Teren	6401402332		1,0893 ha	984001,00
<b>Total:</b>					<b>21815450,63</b>
<b>Liceul Teoretic Ion Luca Caragiale</b>					
7	Construcție	6401310123.01	mun. Orhei, V.Lupu 60/1	515,9 m.p	33190316,94
8	Construcție	6401310123.02		385,6 m.p	-
9	Construcție	6401310123.03		589,4 m.p	-
10	Construcție	6401310123.04		988 m.p	-
11	Construcție	6401310123.05		27 m.p	-
12	Teren	6401310123		1,0462 ha	935221,00
<b>Total:</b>					<b>34125537,94</b>
<b>Liceul Teoretic Mihail Lomonosov</b>					
13	Construcție	6401403.366.01	mun. Orhei, V. Mahu 148	1027,7 m.p	3470766,60
14	Construcție	6401403.366.02		395 m.p	155501,00
15	Construcție	6401403.366.04		324,7 m.p	133143,00
17	Construcție	6401403.366.05		70,7 m.p	642649,22
18	Construcție	6401403.366.13		23,5 m.p	25191,00
19	Garaj	6401403.366.06		109,2 m.p	33135,00
20	Teren	6401403.366		0,5867 ha	641548,00
<b>Total:</b>					<b>5101933,82</b>
<b>Gimnaziul Grigore Vieru</b>					
21	Construcție	6401406.056.01	mun. Orhei, 31 August 108	2397,1 m.p	8844554,09
22	Construcție	6401406.056.06		234,3 m.p	
23	Construcție	6401406.056.02		201,5 m.p	2299420,00
24	Construcție	6401406.056.07		23,9 m.p	61000,00
25	Teren	6401406056		2,3708 ha	2366373,00
<b>Total:</b>					<b>13571347,09</b>
<b>Gimnaziul Ion și Doina Aldea Teodorovici</b>					
26	Construcție	6401105.043.01	mun. Orhei, Stejarilor 3	1114,1 m.p	5595094,11
27	Construcție	6401105.043.03		23,4 m.p	200742,00
28	Construcție nefinalizată	6401105.043.04		108 m.p	-
29	Construcție nefinalizată	6401105.043.05		155,2 m.p	-
30	Teren	6401105043		0,9194 ha	830525,00
<b>Total:</b>					<b>6626361,11</b>

<b>Liceul Teoretic Onisifor Ghibu</b>					
31	Construcție	6401303029.04	mun. Orhei V.Lupu 149	927,4 m.p	7943000,00
32	Construcție	6401303029.02		1594,7 m.p	12793260,27
	Teren	6401303.029		1,7314 ha	1777601,00
<b>Total:</b>					<b>22513861,27</b>
<b>Direcția Generala Educație</b>					
33	Construcție	6401402202.01	mun. Orhei, V. Mahu 91	664,3 m.p	59500,00
34	Construcție	6401403.366.03	mun. Orhei, V. Mahu 148	611,6 m.p	957773,00
35	Construcție	6401302107.02	mun. Orhei, V. Lupu 135	230,6 m.p	1007975,00
36	Construcție	6401302107.03		72,8 m.p	1431119,96
37	Construcție	6401302107.05		38,7 m.p	50000,00
38	Construcție	6401302107.06		11,00 m.p	210846,75
<b>Total:</b>					<b>3717214,71</b>
<b>Total:</b>					<b>109206174,57</b>
<i>Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din evidența contabilă</i>					
Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Suprafața	Suma, lei
1	Încăperi din construcție conform planului schematic anexat la axena 1A	6401104.149.02	mun. Orhei, C.Negruzzi 119	89 m.p	-
2	Gard		mun. Orhei, V. Lupu 13		63131,00
3	Teren sportiv			154878,00	
4	Teren amenajat			2640032,27	
5	Gard		mun. Orhei, V. Mahu 148		25655,00
	Teren amenajat		mun.Orhei, V.Lupu 60/1		2585458,58
6	Poartă portiiță		mun. Orhei, 31 August 108		10200,00
7	Capacitate p/u păcură 2 buc			11455,00	
8	Contor și corector 2 buc			45621,00	
9	Gard de fier			1040977,00	
	Rețea-Teava 80 m			28836,00	
	Teren amenajat			249978,00	
11	Teren sportiv			785846,49	
12	Teren Sportiv		mun. Orhei V.Lupu 149	960 m.p	142000,00
13	Teren Sportiv		483 m.p	71000,00	
	Teren Sportiv		198 m.p	29000,00	
14	Gard metalic		mun. Orhei,Stejarilor 3	11 m.p	13260,00
15	Poarta metalică		9,9 m.p	14000,00	
16	Teren amenajat		mun. Orhei V.Lupu 149		4156662,71
<b>Total:</b>					<b>12067991,05</b>

Specialist principal

Iana ROGOJA

Contabil principal

Olga MICALIUC

## CONTRACT DE COMODAT

**mun.Orhei**

\_\_\_\_\_ **2023**

**prezentul Contract de comodat se încheie de către și între:**

**PRIMARIA mun. ORHEI**, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana primarului mun. Orhei dnul \_\_\_\_\_, numit în continuare **“Comodant”**, pe de o **Parte**,

și

**Consiliului Raional Orhei**, , (c.f.)1007601005523, cu sediul, bd. M. Eminescu, 2, mun. Orhei, MD 3505, R.M. în persoana Președintelui Raionului Orhei dnul \_\_\_\_\_, numit în continuare **"Comodatar"**, pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** să dea cu titlu gratuit **Bunurile imobile** în folosință, către **Comodatarului**, iar, **Comodatarul** se obligă să restituie **Comodantului** bunurile imobile la expirarea termenului pentru care le-au fost date. Lista **Bunurilor imobile** care sunt obiectul **Contractului** prezent este stipulată în actul de primire-predare, care este Anexa nr.1 și este partea componenta a **Contractului** prezent.

1.2. Luând în considerație ca **Comodatarul** este fondatorul instituțiilor de învățământ, amplasate în mun.Orhei, **Comodantul** să dea **Comodatarului Bunurile imobile** în scopul educațional și îmbunătățirea procesului educațional în instituțiilor de învățământ.

1.3. Cheltuielile de întreținere a **Bunurilor imobile** vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

### II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de 35 luni .

2.2. Termenul de folosință a **Bunurilor imobile** se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. Prin acordul **Părților**, prezentul **Contract** poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului **Contract**.

### III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA ÎNCĂPERII

3.1. **Comodatarul** acceptă primire **Bunurilor imobile** cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sînt amplasate în interiorul sau exteriorul a **Bunurilor imobile**, fără acordul în scris al **Comodantului**.

3.3. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a **Bunurilor imobile** făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a **Bunurilor imobile**.

3.4. **Comodatarul** are dreptul să transmită **Bunurile imobile** în folosință unor terți.

#### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze a **Bunurile imobile**, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a **Bunurilor imobile**.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească **Bunurile imobile** conform destinației pîna la termenul convenit;

4.2.2. să plătească despăgubiri civile **Comodatarului** pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

#### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească **Bunurile imobile** în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească **Bunurile imobile**, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;

5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cît mai restrîns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.

#### VI. GARANȚII

6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

## VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

7.1. Presentul **Contract** poate fi reziliat prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul **Contract**.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu folosește **Bunurile imobile** conform destinației stabilite în pct.1.2. al prezentului **Contract**.

7.3. În cazul expuse în pct. 7.2.1. al prezentului **Contract**, **Comodantul** va înștiința **Comodatarul** cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte privind rezilierea prezentului **Contract**.

7.4. Folosirea **Bunurilor imobile** încetează:

7.4.1. la expirarea termenului, indicat în pct. 2.1. pct.2.2. al prezentului **Contract**.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Presentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.

9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Toate anexele de mai sus menționate sunt parte integrantă din prezentul **Contract**.

9.5. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 2 (două) exemplare originale, în limba română, cu aceiași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte**.



## **X. RECHIZITE PĂRȚILOR**

**Comodant: PRIMĂRIA mun. ORHEI**

**Primarul mun. Orhei**

**Comodatar: Consiliului Raional Orhei**

**Președintele Raionului Orhei**

Specialist principal

Iana ROGOJA