CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____
Din _____ 2026

Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) şi lit.d) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparenţa în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localităţile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinaţie şi folosinţă; examinând cererea cet. ********** nr.02/1-19-954 din 08.05.2025, domiciliat în mun. Orhei, **********, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit, luând în consideraţie decizia Consiliului municipal Orhei nr.01-1/2.7.1 din 11.02.2026 ”Cu privire la aprobarea suprafeţei şi declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei” şi Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 23.04.2026, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ********** în proprietate privată lotul de pământ de lîngă casa de locuit situat în str. Sfîntul Nicolae 21, număr cadastral 6401410123, cu suprafaţa totală de 0,0786 ha, conform planului cadastral din 23.04.2026 (se anexează).

2. Autoritatea executiva a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri şi semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. **********:

- să obţină titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren de la I.P.“Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat şi la I.P. “Cadastrul Bunurilor Imobile“ Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.

4. Cheltuielile pentru perfectarea şi înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5.Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea şi/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P.“Cadastrul Bunurilor Imobile“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine autorităţii executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar interimar Anastasia ŢURCAN

Arhitect Gheorghe CREIZAN

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Oxana DUCA
Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____2026
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând cererea cet. ********** nr.02/1-19-954 din 08.05.2025, domiciliat în mun. Orhei, **********, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.01-1/2.7.1 din 11.02.2026 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei” lotul de pământ de lîngă casa de locuit cu suprafața de 0,0786 ha, număr cadastral 6401410123, din str. Sfîntul Nicolae 21 și Actul de constatare pe teren din 14.10.2025, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 07.04.2026 al dreptului de proprietate asupra lotului de pământ de lîngă casa de locuit.

Totodată, conform contractului de donație nr. 1-268 din 17.04.2025 cet. ********** deține cu drept de proprietate casa de locuit în str. Sfîntul Nicolae 21.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit situat în str. Sfîntul Nicolae 21, numărul cadastral 6401410123, cu suprafața de 0,0786 ha, conform planului cadastral din 23.04.2026 cet. **********.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-954 din 08.05.2025 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 23.04.2026 (copia se anexează);
- certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 23.04.2026 (copia se anexează).

Ex: specialist principal O.Duca