CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____
Din _____ 2026

Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând cererea cet. ********** nr.02/1-19-523 din 18.03.2025, domiciliat în mun. Orhei, **********, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.01-1/2.7.5 din 11.07.2026 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 23.04.2026, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ********** și cet. ********** în proprietate comună în devălmășie lotul de pământ de lîngă casa de locuit din str. Codru nr.50, număr cadastral 6401407.119, cu suprafața totală de 0,065 ha, conform planului cadastral din 23.04.2026 (se anexează).

2. Autoritatea executiva a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. ********** și cet. **********:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P.“Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. “Cadastrul Bunurilor Imobile“ Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P.“Cadastrul Bunurilor Imobile“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competență.

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Arhitect Gheorghe CREIZAN

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA
Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____2026
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lîngă casa de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând cererea cet. ********** nr.02/1-19-523 din 18.03.2025 domiciliat în **********, luând în considerație **Schema elaborată de primăria mun. Orhei în scopul determinării hotarelor terenului aferent casei de locuit din str. Codru nr.50, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității** decizia Consiliului municipal Orhei nr.01-1/2.7.5 din 11.02.2026 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” lotul de pământ de lîngă casa de locuit cu suprafața de 0,065 ha, număr cadastral 6401407.119, din str. Codru nr.50 și Actul de constatare pe teren din 14.10.2025, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 07.04.2026 al dreptului de proprietate asupra lotului de pământ de lîngă casa de locuit.

Totodată, conform Actului de constatare pe teren elaborat SCT Orhei la data de 14.10.2025 și certificatului din Registrul bunurilor imobile data eliberării 23.04.2026 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției înregistrate cu număr cadastral 6401407.067.01 a cărui deținători sunt cet. ********** și cet. ********** în baza contractului de vînzare/cumpărare nr.10040 din 25.09.2008 și Acordului nr.12982 din 22.12.2008.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate comună în devălmășie a lotului de pământ de lîngă casa de locuit situat în str. Codru nr.50, numărul cadastral 6401407.119, cu suprafața de 0,065 ha, conform planului cadastral din 23.04.2026 cet. ********** și cet. **********.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-523 din 18.03.2025 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 23.04.2026 (copia se anexează);
- certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 23.04.2026 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima