

Nr. _____
Din _____ 2024

Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de pe lângă casă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetazitarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea nr.02/1-19-354 din 05.02.2024 depusă de cet. -----, care reprezintă prin procura nr.2-1261 din 24.01.2024, interesele cet. ----- domiciliat în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.3.4 din 04.06.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării ---.02.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ----- în proprietate privată lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. Codru nr.42, numărul cadastral 6401407167, cu suprafața totală de 0,0798 ha, conform planului cadastral din ---.02.2024 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. -----:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea nr.02/1-19-354 din 05.02.2024 depusă de cet. -----, care reprezintă prin procura nr.2-1261 din 24.01.2024, interesele cet. ----- domiciliat în mun. Orhei, str. -----, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.3.4 din 04.06.2021 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” lotul de pământ de pe lângă casă cu suprafața de 0,0798 ha, numărul cadastral 6401407167, situat în str. Codru nr.42 a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 09.07.2021 al dreptului de proprietate asupra lotului de pământ de pe lângă casă.

Totodată terenul solicitat a fost atribuit în folosința cet. ----- în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren transmis în folosință din 12 septembrie 2000, conform Actului de stabilire a hotarelor terenului din str. Codru nr.42 din data 11.05.2021 unde este indicată construcția neînregistrată (casă de locuit) care a fost autorizată în baza Contractului de dare în folosință pe termen nelimitat a terenului pentru construcția și exploatarea locuinței individuale cu dreptul de proprietate nr.118 din 1967, respectiv la moment conform certificatului de calitate de moștenitor nr.2-16235 din 05.12.2022, dreptul asupra construcției cu nr. cadastral 6401407167, îl deține cet. -----.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă situat în str. Codru nr.42, numărul cadastral 6401407167, cu suprafața de 0,0798 ha, conform planului cadastral din ---.02.2024 cet. -----.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-354 din 05.02.2024 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării ---.02.2024 (copia se anexează);
- actul de stabilire a hotarelor terenului din data 11.05.2021 (copia se anexează).
- copia titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 12 septembrie 2000 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima