CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

D E C I Z I E
Nr. _____
din _____ 2024

Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de pământ de pe lîngă casă și
vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ********** nr.02/1-19-2044 din 15.09.2023, domiciliată în mun. Orhei, str. **********, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lîngă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.4.5 din 27.09.2024 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 05.12.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ********** și cet. ********** dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 88% ceea ce constituie 0,0700 ha din lotul de pământ de pe lîngă casă situat în str. Constantin Brâncuși nr.20, număr cadastral 6401410342, cu suprafața totală de 0,0799 ha, conform planului cadastral din 25.11.2024 (se anexează).

2. Se vinde cet. ********** și cet. ********** porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lîngă casă situat în str. Constantin Brâncuși nr.20, în mărime de 12% care constituie 0,0099 ha din suprafața totală de 0,0799 ha, număr cadastral 6401410342.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lîngă casă cu număr cadastral 6401410342, conform borderoului de calcul pentru cet. ********** și cet. ********** în mărime de 218 (două sute optsprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. ********** și cet. **********:

- să încheie în termen de 10 (zece) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 10 (zece) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lîngă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, ÎP."Cadastrul Bunurilor Imobile"

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Sergiu MORARU
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal (asistență juridică)	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Specialist principal	Larisa BOTNARIUC
Autor: Specialist principal	Feodora GUDIMA

Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____2024

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lîngă casă și vînzarea porțiunii de teren supranormă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10) lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ********** nr.02/1-19-2044 din 15.09.2023, domiciliată în mun. Orhei, str. **********, privind transmiterea dreptului de proprietate privată a lotului de pământ de pe lîngă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.4.5 din 27.09.2024 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei”, terenul cu suprafața totală de 0,0799 ha, număr cadastral 6401410342, situat în str. Constantin Brâncuși nr.20, a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 25.11.2024 al dreptului de proprietate asupra lotului de pământ de pe lîngă casă.

Totodată, conform Dosarului Tehnic al lucrărilor cadastrale la nivel de teren proprietate publică a UAT Orhei, r-nul Orhei numărul cadastral 6401410342 elaborat ÎS."IPOT" la data de 12.11.2024 și certificatului din Registrul bunurilor imobile data eliberării 05.12.2024 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției înregistrate cu număr cadastral 6401410342.01 a cărei deținători sunt cet. ********** și cet. ********** în baza procesului verbal de recepție finală nr.12 din 20.03.2018.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lîngă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă.

Atunci cînd terenul aferent casei de locuit depășește suprafața admisibilă, legea permite vânzarea porțiunii de teren supranormă, astfel se transmite dreptul de proprietate comună în devălmășie cet. ********** și cet. ********** 88% ceea ce constituie 0,0700 ha, din lotul de pământ de pe lîngă casă situat în str. Constantin Brâncuși nr.20, număr cadastral 6401410342, cu suprafața totală de 0,0799 ha, conform planului cadastral din 25.11.2024.

Se vinde porțiunea de teren supranormă în mărime de 12% care constituie 0,0099 ha din suprafața totală de 0,0799 ha, la prețul normativ de vânzare-cumpărare în mărime de 218 (două sute optsprezece) lei, conform borderoului de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2044 din 15.09.2023 (copia se anexează);
- planul cadastral din 25.11.2024 (copia se anexează);
- certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 05.12.2024 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă din 09.12.2024 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima