

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2025

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lângă casa de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând cererea cet. ***** și cet. ***** nr.02/1-19-1415 din 27.05.2024, domiciliați în mun. Orhei, str. *****, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lângă casa de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.4.14 din 27.09.2025 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.11.2024, examinând nota informativă prezentată.

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți din lotul de pământ de lângă casa de locuit din str. Scrisului Latin nr.9, număr cadastral 6401401106, cu suprafața totală de 0,0709 ha, conform planului cadastral din 15.11.2024 (se anexează) și anume:

- cet. ***** – 13/74 cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha;
- cet. ***** – 61/74 cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. ***** și cet. *****:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. “Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. “Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. “Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Feodora GUDIMA
Email: feodora.gudima@orhei.md	

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casa de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deatazarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând cererea cet. ***** și cet. ***** nr.02/1-19-1415 din 27.05.2024, domiciliați în mun. Orhei, str. ***** , privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lângă casa de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.4.14 din 27.09.2025 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha, numărul cadastral 6401401106, din str. Scrisului Latin nr.9, a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 01.11.2024 al dreptului de proprietate asupra lotului de pământ de lângă casa de locuit.

Totodată conform certificatului din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.11.2024 confirmă dreptul de proprietate pe cote-părți asupra construcției cu numărul cadastral 6401401106.01 pentru cet. ***** și cet. ***** în baza contractelor de donație nr.1-589 din 18.04.1991 și nr.1-3904 din 17.10.1990.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate comună pe cote-părți a lotului de pământ de lângă casa de locuit din str. Scrisului Latin nr.9, numărul cadastral 6401401106, cu suprafața totală de 0,0709 ha, conform planului cadastral din 15.11.2024 (se anexează) după cum urmează:

- cet. ***** – 13/74 cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha;
- cet. ***** – 61/74 cota-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0709 ha.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1415 din 27.05.2024 (copia se anexează);
- planul cadastral din 15.11.2024 (copia se anexează);
- certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.11.2024 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima