

Nr. _____
Din _____ 2024

Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-1167 din 05.06.2023 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.14 din 09.02.2024 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasurile din Registrul bunurilor imobile pe încăperi data eliberării 06.03.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună pe cote-părți terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, număr cadastral 6401403328 situat în str. Miron Costin nr.8, cu suprafața totală de 0,0533 ha, conform planului cadastral din 25.03.2024 (se anexează) după cum urmează:

- cet. ----- - 21% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0533 ha;
- cet. ----- - 28% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0533 ha;
- cet. ----- - 33% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0533 ha;
- cet. ----- - 18% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0533 ha.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. ----- și cet. -----:
- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea titlului de proprietate.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal (asistență juridică)	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ----- nr.02/1-7b-1167 din 05.06.2023 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea în proprietate dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.14 din 09.02.2024 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și extrasurile din Registrul bunurilor imobile a încăperilor data eliberării 06.03.2024, terenul cu numărul cadastral 6401403328 situat în str. Miron Costin, nr.8, a fost delimitat și declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 09.03.2024.

Totodată conform Certificatelor din Registrul bunurilor imobile a încăperilor din data 19.05.2023, 19.04.2022 și 18.05.2022, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției și încăperilor cu numărul cadastral 6401403328.01.001, 6401403328.01.002 și 6401403328.01.004 pentru cet. ----- în baza certificatului cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietate comună nr.5823 din 25.04.2019, contractelor de donație nr.1-1045 din 15.05.2023, nr.1-573 din 06.04.2002 și nr.1-851 din 11.05.2022, iar nr. cadastral 6401403328.01.003 pentru cet. ----- în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-1154 din 12.08.2021.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate comună pe cote-părți a terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, situat în str. Miron Costin, nr.8, numărul cadastral 6401403328, cu suprafața totală de 0,0533 ha, conform planului cadastral din 06.03.2024 după cum urmează:

- cet. ----- – 21% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0533 ha;
- cet. ----- – 28% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0533 ha;
- cet. ----- – 33% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0533 ha;
- cet. ----- – 18% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0533 ha.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1167 din 05.06.2023 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 06.03.2024 (copia se anexează);
- extrasurile din Registrul bunurilor imobile a încăperilor data eliberării 06.03.2024 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima