

Nr. _____
Din _____ 2023

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ----- și cet. ----- nr.02/1-7b-1697 din 09.09.2021 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.7.3 din 27.12.2022 "Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei" și Extrasurile din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/---, nr.6401/23/--- și nr.6401/23/--- data eliberării --.04.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună pe cote-părți terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral 6401307055, situat în str. Unirii 47, cu suprafața totală de 0,0780 ha, conform planului cadastral din data 15.02.2023 (se anexează) după cum urmează:

- cet. ----- – 26% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0780 ha;
- cet. ----- – 21% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0780 ha;
- cet. ----- – 32% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0780 ha.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. ----- și cet. -----;

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică cet. ----- și cet. -----, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Valerian CRISTEA

Arhitect șef Oleg MAEVSCI

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Specialist principal Tatiana SANTONI

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA

Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ----- și -----nr.02/1-7b-1697 din 09.09.2021 domiciliată în mun. Orhei, str. Unirii 47, ap.1 și ap.2, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.7.3 din 27.12.2022 ”Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și extrasurile din Registrul bunurilor imobile a încăperilor data eliberării --.04.2023, terenul cu numărul cadastral 6401307055, situat în str. Unirii 47, a fost delimitat și declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 15.02.2023.

Totodată conform Extrasurilor din Registrul bunurilor imobile a încăperilor din data --.04.2023, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției și încăperilor cu numărul cadastral 6401307055.01.001 pentru cet. ----- în baza contractului de donație nr.3705 din 16.08.2004, nr. cadastral 6401307055.01.002 și 003 pentru cet. -----, proprietarul încăperii locuibile cu numărul cadastral 6401307055.01.004 nu a exprimat dorința pentru transmiterea cotei- părți a terenului aferent casei de locuit (blocului locativ). Astfel cota-parte a cet. ----- rămîne în proprietatea APL Orhei pînă la depunerea cererii corespunzătoare în conformitate cu procedura stabilită de legislația în vigoare.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate comună pe cote-părți a terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, situat în str. Unirii 47, numărul cadastral 6401307055, cu suprafața totală de 0,0780 ha, conform planului cadastral din 15.02.2023 după cum urmează:

- cet. ----- – 26% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0780 ha;
- cet. ----- – 21% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0780 ha;
- cet. ----- – 32% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0780 ha.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1697 din 09.09.2021 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 15.02.2023 (original);
- extrasurile din Registrul bunurilor imobile a încăperilor data eliberării 21.03.2022 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima