

Nr. _____
Din _____ 2022

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-19-2418 din 09.12.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. *****, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.19.1 din 10.02.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/6938 data eliberării 07.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ***** și cet. ***** în proprietate comună în devălmășie terenul aferent casei de locuit din str. *****, numărul cadastral 640140, cu suprafața totală de 0,0632 ha, conform planului cadastral din 02.03.2022 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. ***** și cet. *****:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice «Serviciul Cadastral Teritorial Orhei»;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 138 (o sută treizeci și opt) lei pînă la semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică cet. ***** și cet. *****, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Specialist principal (asistență juridică)	Grigore MÎRA
Secretar interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ***** nr.02/1-19-2418 din 09.12.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. *****, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.19.4 din 10.02.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” terenul cu suprafața de 0,0632 ha, numărul cadastral 640140, situat în str. ***** și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 08.12.2021, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 02.03.2022 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Totodată conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 07.03.2022 confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 640140 a cet. ***** și cet. ***** în baza actului de primire în exploatare a casei de locuit nr.0 din 05.02.1979.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate comună în devălmășie a terenului aferent casei de locuit din str. *****, numărul cadastral 640140, cu suprafața de 0,0632 ha, conform planului cadastral din 02.03.2022 cet. ***** și cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2418 din 09.12.2021(copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 02.03.2022 (original);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 07.03.2022 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima