

Nr. _____
Din _____ 2023

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. -----, cet. ----- și cet. ----- nr.02/1-7b-973 din 14.06.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.4 din 15.09.2023 ”Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și extrasurile din Registrul bunurilor imobile data eliberării 01.11.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună pe cote-părți terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral 6401401032, situat în str. 1Mai 22, cu suprafața totală de 0,0865 ha, conform planului cadastral din data 17.10.2023 (se anexează) după cum urmează:

- cet. ----- și cet. ----- – 23% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha;

- cet. ----- și cet. ----- – 57% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha;

- cet. ----- – 20% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. -----, cet. -----, cet. ----- , cet. ----- și cet. -----;

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. “Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. “Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei conform domeniului de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Feodora GUDIMA Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit”

Conform extrasurilor din Registrul bunurilor imobile a încăperilor din data 01.11.2023, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției și încăperilor cu numărul cadastral 6401401032.01 pentru cet. ---- și cet. ----- în baza contractului de vânzare/cumpărare transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr.3-2942 din 04.09.1997 și a extrasului (Data modificării - 27.03.2008) nr.272 din 27.03.2008; nr. cadastral 6401401032.03 pentru cet. ----- în baza contractului de vânzare/cumpărare nr.9709 din 16.12.2019 și al procesului verbal de recepție nr.2 din 21.05.2020; pentru cet. ----- în baza contractului de donație nr.1-289 din 05.03.2021; nr. cadastral 6401401032.04 pentru cet. ----- în baza contractului de donație nr.5723 din 07.06.2016.

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lingă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. -----, cet----- și cet. - ----- nr.02/1-7b-973 din 14.06.2021, domiciliați în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.4 din 15.09.2023 ”Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și extrasurile din Registrul bunurilor imobile data eliberării 01.11.2023.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate comună pe cote-părți a terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, situat în str. 1Mai 2, numărul cadastral 6401401032, cu suprafața totală de 0,0865 ha, conform planului cadastral din 17.10.2023 după cum urmează:

- cet. ----- și cet. ----- – 23% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha;

- cet. ----- și cet. ----- – 57% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha;

- cet. ----- – 20% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-7b-973 din 14.06.2021 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 17.10.2023 (copia se anexează);
- extrasurile din Registrul bunurilor imobile data eliberării 01.11.2023 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima