

Nr. _____
Din _____ 2023

Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate
asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea
porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.67 al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), art.4, alin.(2), (3), (4), (10) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; examinând cererea cet. ----- nr.02/1-7b-522 din 29.03.2022 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.10.3 din 10.12.2021 ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat” certificatele de moștenitor nr.1-1236, nr.1-1237 și nr.1-1238 din 05.06.23 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 30.06.2023, care confirmă dreptul de proprietate asupra bunului cu numărul cadastral 6401401071.01.003, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună în devălmășie pe cote-părți în mărime de 48% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral 6401401071, situat în str. 1Mai 1, cu suprafața totală de 0,1449 ha, conform planului cadastral din data 04.01.2022 (se anexează) după cum urmează:

- cet. -----, cet. ----- și cet. ----- --
23,28% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

2. Se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral 6401401071, situat în str. 1Mai 1, în mărime de 52% care constituie 0,0749 ha din suprafața totală de 0,1449 ha, după cum urmează:

- cet. -----, cet. ----- și cet. ----- --
25,22% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, cu numărul cadastral 6401401071, conform borderoului de calcul pentru cet. -----
-----, cet. ----- și cet. ----- în mărime de 800 lei (opt sute) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul loca.

4. Se obligă cet. -----, cet. ----- și cet. -----
-----:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra terenului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

6. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.16 din 15.11.2022 "Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă".

9. Prezenta decizie se comunică cet. -----, cet. ----- și cet. -----, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Secretarul Consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Tatiana SANTONI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Feodora GUDIMA

Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea
porțiunii de teren supranormă ”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), art.4 alin.(2), (3), (4), (10), ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; examinând cererea cet. ----- nr.02/1-7b-522 din 29.03.2022 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație certificatul de deces a cet. ----- nr.17 din 12.01.2023, certificatele de moștenitor nr.1-1236, 1-1237, 1-1238 din 05.06.2023, decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.10.3 din 10.12.2021 ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 13.01.2022, terenul cu numărul cadastral 6401401071, situat în str.1Mai 1 a fost delimitat și declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 30.12.2021.

Totodată conform Extrasurilor din Registrul bunurilor imobile a încăperilor din data 30.06.2023, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției și încăperilor cu numărul cadastral 6401401071.01.003 pentru cet. -----, cet. ----- și cet. ----- în baza contractului de vânzare/cumpărare transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr.3-2176 din 27.11.1995, Adeverința privind participanți la privatizare (data modif.12.11.2015) nr.659 din 15.10.2015, certificatelor de moștenitor nr.1-1236, 1-1237, 1-1238 din 05.06.2023 și procesul verbal de recepție finală nr.02 din 15.05.2017. cet. -----, cet. -----, ----- și cet. ----- nu a exprimat dorința pentru transmiterea cotei- părți a terenului aferent casei de locuit (blocului locativ). Astfel cota-parte a cet. -----, cet. -----, ----- și cet. ----- rămîne în proprietatea APL Orhei pînă la depunerea cererii corespunzătoare în conformitate cu procedura stabilită de legislația în vigoare.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate comună în devălmășie pe cote-părți în mărime de 48% din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, situat în str. 1Mai 1, numărul cadastral 6401401071, cu suprafața totală de 0,1449 ha, conform planului cadastral din 04.01.2022 după cum urmează:

- cet. -----, cet. ----- și cet. ----- – 23,28% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

- Primăria mun. Orhei – 24,72% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

Atunci cînd terenul aferent casei de locuit depășește suprafața admisibilă, legea permite vânzarea porțiunii de teren supranormă, astfel se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, cu numărul cadastral 6401401071, situat în str. 1 Mai 1, în mărime de 52% din suprafața totală de 0,1449 ha cum urmează:

- cet. -----, cet. ----- și cet. ----- – 25,22% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

- Primăria mun. Orhei – 26,78% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-522 din 29.03.2022 (copia se anexează);

- planul cadastral data eliberării 04.01.2022 (copia se anexează);

- extrasul din Registrul bunurilor imobile a încăperilor data eliberării 30.06.2023 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima