

DECIZIENr. _____
Din _____ 20_____**Cu privire la transmiterea terenului**

În temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 10¹, art. 14, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (3), art. 74 alin.(1), alin. (5), art. 75, art. 77 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; art. 9, alin. (2), lit. (b) și 14 alin.(1) lit.(c) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 3, alin. c), art. 4, alin. (1), art. 8, alin. (4) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 5 alin (4) din Legea ne. 107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică; art.8-13, art. 15 ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art. 9, art. 15, art. 46 din Codului Funciar al Republicii Moldova nr. 828 din 25.12.1991; Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 8.14 din 09.08.2023 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” și examinînd Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în folosință temporară, cu titlu gratuit terenul cu suprafața 0,0036 ha, număr cadastral 6401207.121, din proprietatea publică (domeniu public) a municipiului Orhei, în proprietatea publică a **ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A.** pentru edificarea, administrarea și exploatarea stației de transformare electrică, conform planului cadastral anexa nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor materiale către **ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A.**, în componența numerică și nominală conform anexei nr. 2 la prezenta decizie, cu acordarea împuternicirilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor materiale.
3. Cheltuielile pentru elaborarea documentației de proiect, executare a lucrărilor de construcție și exploatare a stației de transformare electrică vor fi acoperite din contul **ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A.**
4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

Primar

Tatiana COCIU

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Secretar al Consiliului

Grigore MÎRA

Arhitect-șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist Principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Gheorghe CREIZAN

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 20 _____

Cu privire la transmiterea terenului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - Autor: Gheorghe CREIZAN
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Proiectul Deciziei cu privire la transmiterea terenului, a fost elaborat în temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 10 ¹ , art. 14, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (3), art. 74 alin.(1), alin. (5), art. 75, art. 77 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; art. 9, alin. (2), lit. (b) și 14 alin.(1) lit.(c) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 3, alin. c), art. 4, alin. (1), art. 8, alin. (4) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art. 5 alin (4) din Legea ne. 107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică; art.8-13, art. 15 ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art. 9, art. 15, art. 46 din Codului Funciar al Republicii Moldova nr. 828 din 25.12.1991; Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 8.14 din 09.08.2023 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Proiectul Deciziei prevede transmiterea în folosință temporară, cu titlu gratuit a unui teren cu suprafața 0,0036 ha, număr cadastral 6401207.121, din proprietatea publică a municipiului Orhei în proprietatea publică ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A. pentru edificarea, administrarea și exploatarea stației de transformare electrică destinată pentru aprovizionarea cu energie electrică a complexului locativ din str. S. Lazo 2b, mun. Orhei. <ul style="list-style-type: none">▪ Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-11, subzona L2 – subzona locuibilă a blocurilor locative multietajate și alte funcțiuni complementare.▪ Situația existentă - terenul viran „R11 – Subzona căi de comunicații și transport și edificii aferente și adiacent subzonei L₁ – subzona locuibilă cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare. După aprobarea Deciziei respective, Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei în comun cu ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A. vor institui Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.2015, iar Agenția Servicii Publice va efectua modificări în documentația cadastrală la cererea titularului de drept în conformitate cu prevederile prezentei Decizii.
5. Fundamentarea economico-financiară: nu necesită cheltuieli financiare. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Prezentul proiect de Decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative sau legislative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: <ul style="list-style-type: none">• În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea terenului” a fost plasat pe pagina Web oficială a Primăriei mun. Orhei www.orhei.md, în compartimentul „Transparența decizională”, la rubrica „Procesul decizional”.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul. Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat.
9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei.
10. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului Municipal Orhei
„Cu privire la transmiterea terenului”

nr. _____ din ” _____ ” _____ 2024

**Comisia pentru predare-primire a bunurilor materiale
către ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A.**

Tatiana COCIU – Primarul municipiului Orhei, Președintele comisiei

Anastasia ȚURCAN - contabil șef în cadrul Primăriei municipiului Orhei, membru;

Oleg MAEVSCHI – Arhitect șef în cadrul Primăriei municipiului Orhei, membru;

Reprezentant **ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A.** – _____, membru

Reprezentant **ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A.** – _____, membru