**PROIECT**

**D E C I Z I E**

**Consiliului municipal Orhei**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **nr.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cu privire la transmiterea terenului în folosință**

În temeiul art. art.210, art.212, art.283.27, art.283.28, art.992, art.art.1235-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.27 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin.(2), lit.b) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(1), alin.(2), lit.h), art.12, lit.d), art.14, alin.(1), lit.d) ale Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.3, litc), art.9, alin.(1) ale Legii nr.523  
din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale; art. 4 lit.(g) și (k) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.11, alin.(3), art.art.26-28, art.34, art.42, art.43 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008, examinând demersul adresat de către Î.M ,,Achiziții, Comerț și Piețe” înregistrat cu nr. 02/1-7c-494 din 08.10.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în folosință, cu titlu gratuit,în scopul administrării Întreprinderii Municipale “Pentru Achiziții, Comerț și Piețe”, terenul cu numărul cadastral 6401307.192, cu suprafața totală de \_\_\_\_\_\_ ha, situat mun. Orhei, str. Mihail Sadoveanu, f/n, conform planului geometric din data de \_\_.\_\_.2020 (anexa nr.1 la prezenta decizie). Teren se transmite pentru deservirea pieței agricole.

2. În conformitate cu punctul 1 al deciziei prezente autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie contract de comodat cu Întreprinderea Municipale “Pentru Achiziții, Comerț și Piețe”.

3. Se aprobă clauze contractuale ale Contractului de comodat, care va fi încheiat între autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și Întreprinderea Municipale “Pentru Achiziții, Comerț și Piețe” (anexa nr.2 la prezenta decizie) .

4. Se împuternicește viceprimarul al municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI cu dreptul de a semna Contractului de comodat, indicat în punctele 2, 3 ale deciziei prezente.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea deciziei prezente se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2020, pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea, modificarea sau notarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. “Agenția Servicii Publice”.

7. Se obligă Întreprinderea Municipală “Pentru Achiziții, Comerț și Piețe”:

- să utilizeze terenul primit în administrare exclusiv în conformitate cu destinația indicată în punctul 1 al prezentei decizii și a legislației în vigoare;

- să respecte normele sanitare și veterinare conform legislației în vigoare;

- să nu execute construcții capitale pe terenul nominalizat.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile din data comunicării.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI. .

Primarul Pavel VEREJANU

Viceprimarul Cristina COJOCARI

Viceprimarul Valerian CRISTEA

Viceprimarul Anastasia ȚURCAN

Specialist (Jurist) Grigore MÎRA

Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

Specialist Principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Arhitect-șef

Oleg MAEVSCHI

**Anexa nr.2**

**la decizia Consiliului Municipal Orhei**

**nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CONTRACT DE COMODAT**

**mun.Orhei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a.2020**

**PRIMARIA mun. ORHEI**, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana viceprimarului al mun.Orhei dna Cristina Cojocari, numita în continuare **“Comodant”**, pe de o **Parte**,

și

**Întreprinderea Municipală „Achiziții, Comerț și Piețe”**, (c.f.) 1003606008060, cu sediul, str. Piatra Neamț, 4, mun. Orhei, în persoana Manager şef dl Eduard Țepordei, numit în continuare **"Comodatar",** pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, au încheiat prezentul **Contract** referetor la următoarele:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. **Comodantul** să transmite **Comodatarului** în folosință, cu titlu gratuit, terenul cu numărul cadastral 6401307.192, cu suprafața totală de \_\_\_\_\_\_ ha, situat mun. Orhei, str. Mihail Sadoveanu, f/n, conform planului geometric din data de \_\_.\_\_.2020. Scopul transmiterii este administrarea și deservirea pieței agricole, care gestionează **Comodatarul.** Teren de pământ se transmite în conformitate cu actul de primire-predare, semnat de către **Părți**.

1.2. Cheltuielile de întreţinere a terenului de pământ vor fi acoperite de către **Comodatar,** în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

**II. DURATA CONTRACTULUI**

2.1. **Părţile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pentru o perioada nedeterminată, până la valorificarea scopul **Contractului** prezent, indicat în punctul 1.1. al **Contractului.**

2.2. Termenul de folosința a terenului se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. **Comodatarul** este obligat să restituie teren la sfârșitul valorificării lui în scopul menționat în pct.1.1. al **Contractului** prezent. Restituirea terenului se efectuează în conformitate cu actul administrativ adoptat de Consiliului municipal Orhei.

2.4. **Comodantul** poate cere restituirea terenului mai devreme dacă a trecut o perioadă suficientă pentru valorificarea lui.

**III. CONDIŢII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA ÎNCĂPERII**

3.1. **Comodatarul** acceptă primire terenul cu titlu gratuit în folosinţă în starea ei actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătăţirilor a terenului primit, făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreţinerii terenului**.**

3.4. **Comodatarul** nu are dreptul să transmită terenul unor terţi.

**IV. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMADANTULUI**

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze locului, unde sete amplasat teren, în scopul de a lua cunoştinţă de starea acesteia şi modul de utilizare, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a terenului.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească terenului conform destinaţiei pîna la termenul convenit;

**V. DREPTURILE ŞI OBLIGATIILE COMODATARULUI**

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească teren în condiţiile şi termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească teren de pământ, ca un bun proprietar, în condiţii funcţionale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiare etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;

5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forţă majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort şi a **Comodantului** despre survenirea acestora.

**VI. GARANŢII**

6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terţe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

**VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI**

7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat în conformitate cu punctelor 2.1.-2.4. al **Contractului** prezent sau prin acordul ambelor **Părţi**, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi prevederile stabilite în prezentul **Contract**.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu foloseşteterenul conform destinaţiei stabilite în pct.1.1. al prezentului **Contract**.

7.3. În cazuL expuse în pct. 7.2.1. al prezentului **Contract, Comodantul** va înştiinţa **Comodatarul** cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte privind rezilierea prezentului **Contract**.

**VIII. FORŢA MAJORĂ**

8.1. Nici una dintre **Părţi** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de legislaţia în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de trei zile, producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

8.3. Cazul de forţă majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

**IX. CLAUSE FINALE**

9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părţile** contractante sau de reprezentanţii împuterniciţi ai **Părţilor**.

9.2. **Părţile** au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părţile** se vor adresa instanţelor judecătoreşti ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Toate anexele de mai sus menţionate sunt parte integranta din prezentul **Contract**.

9.5. **Părţile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 3 (trei) exemplare originale, în limba română, cu aceiaşi putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte** și un exemplar pentru Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. “Agenția Servicii Publice”.

**X. RECHIZITE PĂRȚILOR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Comodant: PRIMARIA mun. ORHEI** | **Comodatar: Întreprinderea Municipală**  **„Achiziții, Comerț și Piețe”**, |

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

„Cu privire la transmiterea terenului în folosință”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -   Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi. |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:  În temeiul art. art.210, art.212, art.283.27, art.283.28, art.992, art.art.1235-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.27 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin.(2), lit.b) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(1), alin.(2), lit.h), art.12, lit.d), art.14, alin.(1), lit.d) ale Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.3, litc), art.9, alin.(1) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale; art. 4 lit.(g) și (k) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.11, alin.(3), art.art.26-28, art.34, art.42, art.43 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008, examinând demersul adresat de către Î.M ,,Achiziții, Comerț și Piețe” înregistrat cu nr. 02/1-7c-494 din 08.10.2020 |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Fundamentarea economico-financiară:  Cheltuieli nu sunt necesare. |
|  |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:  Conform PUG terenulrile se află în unitatea teritorială Orhei |
|  |
| 6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:  Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 7. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 8. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |

Arhitect - șef al mun. Orhei Oleg MAEVSCHI