

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2023

Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-377 din 15.02.2023, domiciliată în mun. Orhei str. -----, privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.10.18 din 07.11.2013 ”Cu privire la declararea terenului și modificarea hotarelor” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/5761 data eliberării 27.02.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. ----- lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 6401406091, situat în str. Ivan Fedko 62, cu suprafața totală de 0,0417 ha, conform planului cadastral din data 24.02.2023 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 6401406091, conform borderoului de calcul pentru cet. ----- în mărime de 919 (nouă sute nouăsprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. -----:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. -----, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI , conform domeniului de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretarul Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art. 8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ----- nr. 02/1-19-377 din 15.02.2023, domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă.

Luând în considerație decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.10.18 din 07.11.2013 ”Cu privire la declararea terenului și modificarea hotarelor” terenul cu număr cadastral 6401406091 a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 20.11.2013 al dreptului de proprietate asupra bunului imobil.

Totodată, conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 27.02.2023, dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401406091.01 îl deține cet. -----, în baza contractului de donație nr.8485 din 03.07.2013.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă din str. Ivan Fedko 62, numărul cadastral 6401406091, cu suprafața de 0,0417 ha, conform planului cadastral din 24.02.2023 și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform borderoului de calcul în mărime de 919 (nouă sute nouăsprezece) lei, pentru cet. -----.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-377 din 15.02.2023 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 24.02.2023 (copia se anexează);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 27.02.2023 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă din 28.02.2023 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima