

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2023

Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-3852 din 03.11.2022, domiciliată în mun. Orhei str-----, privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.6.3 din 27.12.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/----- data eliberării --.02.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. ----- lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 6401407195, situat în str-la 2 31 August 1989, nr.10, cu suprafața totală de 0,0828 ha, conform planului cadastral din data --.02.2023 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 6401407195, conform borderoului de calcul pentru cet. ----- în mărime de 1825 (o mie opt sute douăzeci și cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. -----:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. -----, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI , conform domeniului de competență.

| | |
|---|-------------------|
| Primar | Pavel VEREJANU |
| Viceprimar | Cristina COJOCARI |
| Viceprimar | Valerian CRISTEA |
| Arhitect șef | Oleg MAEVSCI |
| Secretarul Consiliului mun. Orhei | Grigore MÎRA |
| Specialist principal | Tatiana SANTONI |
| Specialist principal | Alina TRUSOVSCAIA |
| Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md | Feodora GUDIMA |

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetativizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art. 8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ----- nr. 02/1-19-3852 din 03.11.2022, domiciliată în mun. Orhei, str-----, privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă.

Luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.6.3 din 27.12.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.11.2022, terenul cu număr cadastral 6401407195 a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de --.02.2023 al dreptului de proprietate asupra bunului imobil.

Totodată, terenul solicitat a fost atribuit în folosință cet. ----- în temeiul deciziei Sovietului de orașel Progres de deputați ai norodului Comitetului Eczeutiv nr.12 din 21.12.1979 și a Actului de primire în exploatare nr.0 din 17.12.1979, respectiv conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.11.2022, dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401407195.01 îl deține cet. ----- , în baza certificatului cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr.10569 din 07.11.2019 și certificatul de moștenitor legal nr.10571 din 07.11.2009.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă din str-la 2 31August 1989, nr.10 numărul cadastral 6401407195, cu suprafața de 0,0828 ha, conform planului cadastral din --.02.2023 și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform borderoului de calcul în mărime de 1825 (o mie opt sute douăzeci și cinci) lei, pentru cet. ----- .

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-3852 din 03.11.2022 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării --.02.2023 (copia se anexează);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării --.02.2023 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă din --.02.2023 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima