

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la vânzarea terenului  
afereat casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2),alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. \*\*\*\*\* nr.02/1-19-373 din 28.02.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. \*\*\*\*\* , privind vânzarea terenului afereat casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.5 din 14.01.2021 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/7048 data eliberării 04.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se vinde pe cote-părți terenul afereat casei de locuit, numărul cadastral 640141, situat în str. \*\*\*\*\* , cu suprafața totală de 0,0800 ha, conform planului cadastral din data 02.03.2022 (se anexează) după cum urmează:

- cet. \*\*\*\*\* – 1/2 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0800 ha;
- cet. \*\*\*\*\* – 1/4 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0800 ha;
- cet. \*\*\*\*\* – 1/4 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0800 ha.

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului afereat casei de locuit, numărul cadastral 640141, conform borderourilor de calcul pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 882 (opt sute optzeci și doi) lei, pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 441 (patru sute patruzeci și unu) lei și pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 441 (patru sute patruzeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. \*\*\*\*\* , cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\*:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereat casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereat casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. \*\*\*\*\*, cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\*, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal ( asistență juridică)	Grigore MÎRA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Spec.RRPF	Feodora GUDIMA
Email: <a href="mailto:feodora.gudima@orhei.md">feodora.gudima@orhei.md</a> .	

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
„Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. \*\*\*\*\* nr. 02/1-19-373 din 28.02.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. \*\*\*\*\*, privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.5 din 14.01.2021 ”Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 28.01.2021 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Totodată conform certificatului din Registrul bunurilor imobile data eliberării 01.12.2021, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 640141 pentru cet. \*\*\*\*\*, cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\*, în baza certificatului cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună (construcție nefinalizată-37% gătire) nr.1-1459 din 22.10.2021 și certificatul de moștenitor construcție nefinalizată-37% gătire) nr.1-1461 și 1462 din 22.10.2021.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea pe cote-părți a terenului aferent casei de locuit din str. \*\*\*\*\*, numărul cadastral 640141, cu suprafața totală de 0,0800 ha, conform planului cadastral din 02.03.2022 după cum urmează:

- cet. \*\*\*\*\* – 1/2 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0800 ha;

- cet. \*\*\*\*\* – 1/4 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0800 ha;

- cet. \*\*\*\*\* – 1/4 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0800 ha,

și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform borderourilor de calcul pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 882 (opt sute optzeci și doi) lei, pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 441 (patru sute patruzeci și unu) lei și pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 441 (patru sute patruzeci și unu) lei.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-373 din 28.02.2022 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 02.03.2022 (original);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/7048 data eliberării 04.03.2022 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima