

## D E C I Z I E

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19 (5), art.26 (2), art.28 (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4 alin.(2), (5), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. \*\*\*\*\* nr. 02/1-7b-491 din 26.03.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. \*\*\*\*\*, privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luînd în considerație deciziile Consiliului municipal Orhei nr.8.13.2 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat”, nr.12.4 din 05.11.2021 ”Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor data eliberării 06.12.2021, examinînd nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. \*\*\*\*\* terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 640140\*\*\*\*, situat în str. \*\*\*\*\*, cu suprafața totală de 0,05 ha, conform planului cadastral din data 03.12.2021 (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 640140\*\*\*\*, conform borderoului de calcul pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 606 ( șase sute șase ) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. \*\*\*\*\*:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 20 (douăzeci) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. \*\*\*\*\* , intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSKI
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Secretarul Consiliului interimar	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Feodora GUDIMA Tel.023520670 Email: feodora.gudima@orhei.md

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
„Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19 (5), art.26 (2), art.28 (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4 alin.(2), (5), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. \*\*\*\*\* nr.02/1-7b-491 din 26.03.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. \*\*\*\*\* , privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.2 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat”, și Certificatului din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.08.2021, a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 18.11.2021 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Totodată conform deciziei Consiliului municipal Orhei nr.12.4 din 05.11.2021"Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil" și Extrasului din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 06.12.2021, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 640140\*\*\*\*\* pentru cet. \*\*\*\*\* , în baza contractului de partaj a cotelor-părți și donație nr.1-207 din 19.02.2021 și contractul de recalculare a cotelor-părți din bunul imobil nr.1-607 din 05.05.2021.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent casei de locuit din str. \*\*\*\*\* , numărul cadastral 640140\*\*\*\*\*, cu suprafața de 0,05 ha, conform planului cadastral din 03.12.2021 și se aprobă prețul de vânzare-cumpărare, conform borderoului de calcul în mărime de 606 ( șase sute șase ) lei, pentru cet. \*\*\*\*\*.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-7b-491 din 26.03.2021;
- planul cadastral data eliberării 03.12.2021 (original);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 06.12.2021 (se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima