

Nr. _____
Din _____ 2021

Cu privire la vânzarea terenului
afereant casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2),alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererile cet. ***** nr.02/1-7b-1546 și cet. ***** nr.02/1-7b-1552 din 19.08.2021 domiciliați în mun. Orhei, str. ***** , privind vânzarea terenului afereant casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.10.4 din 10.12.2021 ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 10.02.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se vinde pe cote-părți terenul afereant casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate, numărul cadastral 6401***** , situat în str. ***** , cu suprafața totală de 0,0865 ha, conform planului cadastral din data 09.02.2022 (se anexează) după cum urmează:

- cet. ***** – 27% cotă-parte care constituie suprafața de 0,0233 ha din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha;
- cet. ***** – 24% cotă-parte care constituie suprafața de 0,0208 ha din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha;
- cet. ***** și cet. ***** – 37% cotă-parte care constituie suprafața de 0,0320 ha din terenul cu suprafața totală 0,0865 ha.

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate, numărul cadastral 6401***** , conform borderourilor de calcul pentru cet. ***** în mărime de 514 (cinci sute paisprezece) lei, pentru cet. ***** în mărime de 459 (patru sute cincizeci și nouă) lei și pentru cet. ***** și cet. ***** în mărime de 705 (șapte sute cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. ***** , cet. ***** și cet. *****:
- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
 - să achite datoria plății pentru folosința terenului afereant casei de locuit (bloc locativ) în mărime de -- (cincizeci) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. *****, cet. ***** și cet. *****, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal (asistență juridică)	Grigore MÎRA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Spec.RRPF Email: feodora.gudima@orhei.md .	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererile cet. ***** nr.02/1-7b-1546 și cet. ***** nr.02/1-7b-1552 din 19.08.2021, domiciliați în mun. Orhei, str. ***** , privind vânzarea terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.10.4 din 10.12.2021 ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat” și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 10.02.2022, terenul cu numărul cadastral 6401***** , situat în str. ***** a fost delimitat și declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 30.12.202.

Totodată conform Extrasurilor din Registrul bunurilor imobile a încăperilor din data 02.02.2022, confirmă dreptul de proprietate asupra construcției și încăperilor cu numărul cadastral 6401***** pentru cet. ***** în baza contractului de vânzare/cumpărare transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr.3-2740 din 27.09.1996, nr. cadastral 6401***** pentru cet. ***** în baza contractului de vânzare/cumpărare nr.10004 din 30.09.2016 și nr. Cadastral 6401***** pentru cet. ***** și cet. ***** în baza contractului de vânzare/cumpărare nr.782 din 18.05.2001.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea pe cote-părți a terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate situat în str. ***** , numărul cadastral 6401***** , cu suprafața totală de 0,0865 ha, conform planului cadastral din 09.02.2022 și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform borderourilor de calcul pentru cet. ***** în mărime de 514 (cinci sute paisprezece) lei, pentru cet. ***** în mărime de 459 (patru sute cincizeci și nouă) și pentru cet. ***** și cet. ***** în mărime de 705 (șapte sute cinci) lei.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererile nr.02/1-19-1546 și nr.02/1-7b-1552 din 19.08.2021 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 09.02.2022 (original);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 10.02.2022 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima