

**DECIZIE**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la vânzarea lotului pomicol

În conformitate cu art. 40 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.14 a Legii privind administrația publică nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7 a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; Hotărârea Guvernului cu privire la întovărășirile pomicole nr.629 din 13.11.1991; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008 examinând cererea cet. \*\*\*\*\* nr.02/1-7b-626 din 21.02.2022 domiciliat în mun. Orhei, str. \*\*\*\*\*, membru al Întovărășirii Pomicole "Codru", privind vânzarea cumpărarea lotului pomicol, luând în considerație decizia nr.8.13.6 din 23.07.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării --.02.2022, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se vinde cet. \*\*\*\*\* membru al ÎP "Codru", lotul pomicol, numărul cadastral 6401\*\*\*\*\*, situat în str. \*\*\*\*\*, cu suprafața de 0,0615 ha, conform planului cadastral (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare – cumpărare al lotului pomicol, numărul cadastral 6401\*\*\*\*\* conform borderoului de calcul pentru cet. \*\*\*\*\* în mărime de 897 (opt sute nouăzeci și șapte) lei.

3. Se obligă cet. \*\*\*\*\*:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

- să păstreze bornele de hotar;

- să respecte drepturile altor deținători de terenuri.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. \*\*\*\*\*, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Specialist principal (asistență juridică)	Grigore MÎRA
Secretar interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
„Cu privire la vânzarea lotului pomicol”

În conformitate cu art. 40 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.14 a Legii privind administrația publică nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7 a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; Hotărârea Guvernului cu privire la întovărășirile pomicole nr.629 din 13.11.1991; Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008 examinând adresarea cet. \*\*\*\*\* nr.02/1-7b-626 din 21.04.2022 domiciliat în mun. Orhei, str. \*\*\*\*\*, membru al Întovărășirii Pomicole “Codru”, în baza deciziei nr.8.4.8 din 15.08.1997 "Cu privire la introducerea modificărilor și completărilor în decizia Primăriei nr.11.4.11 din 26.11.1996 "Cu privire la confirmarea dreptului de proprietate asupra terenului" și extrasul din procesul verbal al ședinței direcției Întovărășirii Pomicole "Codru" din 27.07.2001 cu privire la cererea d-lui \*\*\*\*\*, luând în considerație decizia consiliului municipal Orhei nr.8.13.6 din 23.07.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 13.08.2021 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea lotului pomicol, numărul cadastral 6401\*\*\*\*, situat în str. \*\*\*\*\*, cu suprafața de 0,0615 ha, conform planului cadastral din --.02.2022 și se aprobă prețul normativ de vânzare, conform borderoului de calcul în mărime de 2231 (două mii două sute treizeci și unu) lei, pentru cet. \*\*\*\*\*.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2043 din 25.10.2021(copia se anexează);
- planul cadastral din data --.02.2022 (original);
- actul de stabilire a hotarelor terenului din 07.05.2021 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima