

Nr. _____

Din _____ 2023

Cu privire la vânzarea terenului
afereant bunului imobil

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin.9, art. 9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, luând în considerație cererea cet. ----- cu domiciliul în mun. Orhei, str. -----, cu nr.02/1-19-4052 din 28.11.2022 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/23/24300 din 14.09.2023, raportul de evaluare nr. 0373332 din 03.10.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. ----- și cet. ----- terenul aferent cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401405262, situat în mun. Orhei, str. 31 August 1989, 89 cu suprafața totală de 0,0073 ha, conform planului cadastral din 05.09.2023 (se anexează) pentru deservirea construcției comerciale, prestarea serviciilor.

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției private, numărul cadastral 6401405262 conform raportului de evaluare nr.0373332 din 03.10.2023 în mărime de 22700,00 (douăzeci și două mii șapte sute) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.

3. Se obligă cet. ----- și cet. -----:

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;
- să achite până la semnarea contractului de vânzare/cumpărare, plata pentru folosința terenului în mărime de 1931,00 (o mie nouă sute treizeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD52TRGDAC14153364010000, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, Arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, anti incendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei,
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri,
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU, conform domeniului de competență.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Alexei LUNGU

Viceprimar Valerian CRISTEA

Viceprimar Cristina COJOCARI

Arhitect șef Oleg MAEVSCHI

Secretar al Consiliului Grigore MÎRA

Specialist principal Tatiana SANTONI

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului: Rezultat al adresării cu 02/1-19-4052 din 28.11.2022 cet. ----- -- cu domiciliul în mun. Orhei, str. ----- . Luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.11 din 18.07.2023 “Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UTA Orhei“, a fost delimitat și declarat proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401405262, cu suprafața 0,0073 ha din str. 31 August 1989, 89, teren cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii. Luând în considerație cererea depusă, extrasul din registrul bunurilor imobile, contractului de vânzare/cumpărare a construcției nr. 1-338 din 15.11.2022, se propune spre examinare proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent bunului imobil
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se vinde cet. ----- și cet. ----- terenul aferent cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401405262, situat în mun. Orhei, str. 31 August 1989, 89 cu suprafața totală de 0,0073 ha, conform planului cadastral din 05.09.2023 (se anexează) pentru deservirea construcției comerciale, prestarea serviciilor. - Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției private, numărul cadastral 6401405262 conform raportului de evaluare nr.0373332 din 03.10.2023 în mărime de 22700,00 (douăzeci și două mii șapte sute) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.
5. Fundamentarea economică-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul beneficiarului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin.9 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului municipal – d. Grigore Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca