

D E C I Z I E

Nr. _____

Din _____ 2026

Cu privire la vânzarea terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole

În conformitate cu art.23, alin.(2), lit.j) și art.30 al Codului Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin.(2), lit.d) a Legii privind administrația publică nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7, art.10, alin.(5) a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; Hotărârea Guvernului cu privire la întovărășirile pomicole nr.629 din 13.11.1991; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; ", examinând cererea nr.02/1-19-471 din 04.03.2025, depusă de cet. *****, care reprezintă prin procura nr.2-189 din 15.01.2025, interesele cet. *****, membru al Întovărășirii Pomicole "Codru", în baza Procesului-Verbal al ședinței Direcției Întovărășirii Pomicole "Codru" din 27.02.2025, privind vânzarea terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, luând în considerație decizia nr.6.15.6 din 08.08.2025 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei" și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 14.11.2025, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. ***** membru al ÎP "Codru", terenul pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, număr cadastral 6401411.103, din str. Slobozia 16, cu suprafața totală de 0,0580 ha, conform planului cadastral din data 14.11.2025 (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, număr cadastral 6401411.103 conform borderoului de calcul pentru cet. ***** în mărime de 4392 (patru mii trei sute nouăzeci și doi) lei.

3. Se obligă cet. *****:

- să încheie în termen de 10 (zece) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciului funciar, în termen de 10 (zece) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024;

- să achite datoria plății pentru folosința terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole conform avizului de plată perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură, conform domeniului de competență.

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Secretar al Consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Arhitect

Gheorghe CREIZAN

Specialist principal

Larisa BOTNARIUC

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Feodora GUDIMA

Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2025
„Cu privire la vânzarea terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul
întovărășirilor pomicole”

În conformitate cu art.23, alin.(2), lit.j) și art.30 al Codului Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin.(2), lit.d) a Legii privind administrația publică nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7, art.10, alin.(5) a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; Hotărârea Guvernului cu privire la întovărășirile pomicole nr.629 din 13.11.1991; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând cererea nr.02/1-19-471 din 04.03.2025, depusă de cet. *****, care reprezintă prin procura nr.2-189 din 15.01.2025, interesele cet. *****, membru al Întovărășirii Pomicole “Codru”, în baza Procesului-Verbal al ședinței Direcției Întovărășirii “Codru”, din 01.08.2023, luând în considerație decizia consiliului municipal Orhei nr.6.15.6 din 08.08.2025 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei" a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 22.10.2025 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, numărul cadastral 6401411.103, situat în str. Slobozia 16, cu suprafața de 0,0580 ha, conform planului cadastral din 14.11.2025 și se aprobă prețul de vânzare, conform borderoului de calcul în mărime de 4392 (patru mii trei sute nouăzeci și doi) lei, pentru cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-471 din 04.03.2025 (copia se anexează);
- planul cadastral din data 14.11.2025 (copia se anexează);
- certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.11.2025 (copia se anexează).
- borderoul de calcul al prețului de vânzare al terenului pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole din 12.12.2025 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima