

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2021

Cu privire la vânzarea terenului aferent

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art. 11, alin.(3), lit.d), 19 alin. (5), art.26 alin. (2), art.28 alin. (1), lit.a), lit.b), art.36 alin.(1) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.4 alin.(2), (5), art.5 alin.(2), art.8 alin.(3) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea din partea Firmei de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL cu sediul în mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, nr. 02/1-21-582 din 08.12.2021, Cererea de cumpărare a terenului aferent concretizată nr.798 din 09 decembrie 2021 privind vânzarea terenului aferent la preț liber și luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.16.4 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat”, Raportul de evaluare nr. 0368280 din 25.11.2021 eliberat de Camera de Comerț și Industrie, contractul de schimb nr.1-1645 din 08.12.2021, Certificatului din Registrul Bunurilor Imobile din 10.12.2021 și Extrasului din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde Firmei de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401401107, situat în str. 1 Mai, 15 cu suprafața totală de 0,0629 ha, conform planului cadastral din data 21.09.2021 (se anexează).
2. Se aprobă prețul liber de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401401107, conform raportului de evaluare nr.0368280 din 25.11.2021 pentru Firma de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL în mărime de 137000 (o sută treizeci și șapte mii) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă Firma de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL:
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Se împuternicește primarul mun. Orhei să semneze contractul de vânzare - cumpărare a terenului solicitat.

8. Prezenta decizie se comunică Firmei de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun.Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Specialist (Jurist)	Grigore MÎRA
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCI
Secretarul Consiliului interimar	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA Tel.023520670 Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la vânzarea terenului aferent”

Conform deciziei Consiliului municipal Orhei nr.8.16.4 din 23.07.2021 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Orhei, suprafeței și hotarelor generale ale terenului delimitat din domeniul privat"; terenul cu număr cadastral 6401401107, cu suprafața de 0,0629 ha din str. 1 Mai 15, a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei cu categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței.

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19 (5), art.26 (2), art.28 (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4 alin.(2), (5), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 examinând cererea din partea Firmei de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL cu sediul în mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, nr. 02/1-21-582 din 08.12.2021, Cererea de cumpărare a terenului aferent concretizată din 08 decembrie 2021 privind vânzarea terenului aferent la preț liber, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.16.4 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat”, Raportul de evaluare nr. 0368280 din 25.11.2021 eliberat de Camera de Comerț și Industrie, contractului de schimb nr. 1-1645 din 08.12.2021 Certificatului din Registrul Bunurilor Imobile din 10.12.2021 și Extrasului din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor,

se propune Consiliului municipal Orhei spre examinare proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent casei de locuit a terenului cu număr cadastral 6401401107, cu suprafața 0,0629 ha din str. 1 Mai 15 la preț liber conform raportului de evaluare, Firmei de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL în mărime de 137000 (o sută treizeci și șapte mii) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

Condițiile care au dus la elaborarea proiectului de act normativ: cererea Firmei de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL cu sediul în mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, nr. 02/1-21-582 din 08.12.2021, cererea de cumpărare a terenului aferent concretizată, privind vânzarea terenului aferent casei de locuit.

Proiectul de decizie a fost elaborat cu suportul serviciului juridic – specialist G.Mîra; coordonat cu primarul Pavel Verejan, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- deciziei Consiliului municipal Orhei nr.8.16.4 din 23.07.2021 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Orhei, suprafeței și hotarelor generale ale terenului delimitat din domeniul privat";
- certificatul din Registrul bunurilor imobile din 10.12.2021;
- extrasul din Registrul bunurilor imobile;
- planul cadastral din 21.09.2021;
- Raportul de evaluare nr. 0368280 din 25.11.2021;
- Solicitarea nr. 02/1-21-582 din 08.12.2021
- Cererea de cumpărare a terenului aferent concretizată din 08.12.2021.