Consiliul municipiului Orhei Proiect

Decizie nr**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Cu privire la punerea în aplicare a cotelor

pe bunurile imobiliare și impozitului funciar

pentru anul 2020

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare art.14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 50 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 20 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, art. 37 din Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006.

CONSILIUL MUNICIPIULUI ORHEI DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar pentru anul 2020 conform anexei la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie întră în vigoare la data includerii acesteia în registru de stat al actelor locale.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine viceprimarului municipiului Orhei dna Marina CRAVCENCO .

Primarul Pavel VEREJAN

Viceprimarul Marina CRAVCENCO

Viceprimarul Cristina COJOCARI

Viceprimarul Valerian CRISTEA

Viceprimarul Diana MEMEȚ

Specialist pe venituri Tatiana SANTONI

Specialist ( jurist) Marcel BĂTRÎNCEA

Secretarul Consiliului Orășenesc Ala BURACOVSCHI

Autor (specialist fiscal ) Claudia CEBOTARI

Anexa la decizia

nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Obiectele impunerii** | | **Cotele concrete** |
| **I** | **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  ***(*** *conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal )* | | |
|  | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |  |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | | 0,1% din baza impozabilă bunurilor imobiliare |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | | 0,1% din baza impozbilă a bunurilor imobiliare |
| 4. | terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | | 0.1% din baza impozbilă a bunurilor imobiliare |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| **II** | **Cotele concrete la impozitul funciar**  pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* | | |
| 6. | **Terenurile cu destinație agricolă:**  1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:  a)care auindici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali | | 1,50 lei pentru 1 grad-hectar |
| 110 lei pentru 1 ha |
| 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:  a)care auindici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali | | 0.75 lei pentru  grad-hectar |
| 55 lei pentru 1 hectar |
| 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | | 115 lei pentru1 hectar de suprafață acvatică |
| 7. | **Terenurile din intravilan, inclusiv:**  1) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale  ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):*   * oraşe * municipii, oraşe-rezidente | | 4 lei pentru 100 m2 |
| 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | | 10 lei pentru 100m2 |
| 8. | **Terenurile din extravilan, inclusiv:**  1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | | 350 lei pentru 1ha |
| 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1 pct.8, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | | 70 lei pentru 1 ha | |
| **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie  **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* | | | |
| 9. | | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:   1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 2. pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit a) pct 8. | 0.1la sută din valorea  contabilă a bunurilor iiimobiliare pe perioada fifiscală |
| 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 10. | Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct 8 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:   1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 2. persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a) pct.9 | 0.1la sută din valorea  contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală | | 0.1la sută din costul bunurilor imobiliare |   *Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*  *- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;*  *- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;*  *- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;*  *- peste 300 m2 – de 15 ori.*  *Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință şi nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.* | | | |

**Executor: Claudia CEBOTARI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(semnătura)**