



DECIZIE

30.08.2019

7.6.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. GOLEA Axentie, domiciliat în mun. Orhei, str. Mateevici 3, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.9.1 din 15.07.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 13.08.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. GOLEA Axentie dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str.Alexei Mateevici 3, numărul cadastral 6401409033, cu suprafața totală de 0,0651 ha, conform planului geometric din 07.05.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. GOLEA Axentie:
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. GOLEA Axentie.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

04.09.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI



PLANUL GEOMETRIC

Anexă la decizia nr.7.6.2 din 30.08.2019

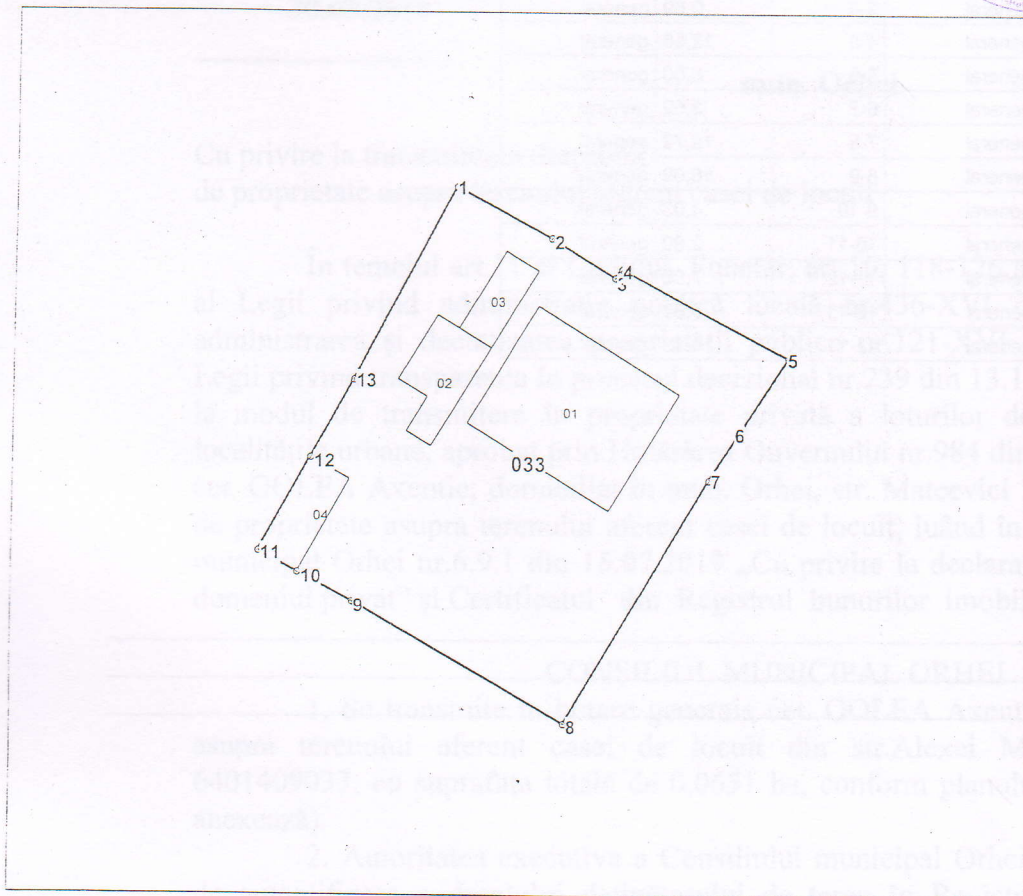
Numărul cadastral 6401409.033



Amplasamentul bunului



033 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401409.033	Teren	0.0651 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401409.033.01	construcție	99 m.p.		Casa de locuit individuala
6401409.033.02	construcție	25 m.p.		Construcție accesorie (Bucatarie de vara)
6401409.033.03	construcție	14.7 m.p.		Construcție accesorie (Sura/magazie)
6401409.033.04	construcție	20.3 m.p.		Construcție accesorie (Sura/magazie)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



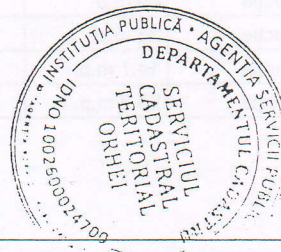
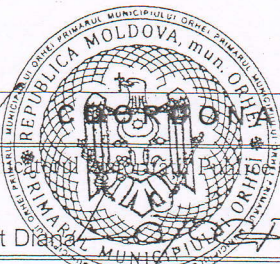
Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401409.033

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 503,3050	245 269,1360	general	1-2	7,11	general
2	231 509,6370	245 265,9010	general	2-3	4,91	general
3	231 513,8360	245 263,3600	general	3-4	0,69	general
4	231 514,2800	245 263,8870	general	4-5	12,56	general
5	231 525,4370	245 258,1160	general	5-6	6,00	general
6	231 522,1380	245 253,1040	general	6-7	3,52	general
7	231 520,2710	245 250,1220	general	7-8	18,72	general
8	231 510,7360	245 234,0130	general	8-9	16,09	general
9	231 496,7830	245 242,0330	general	9-10	4,03	general
10	231 493,2364	245 243,9562	general	10-11	2,90	general
11	231 490,6850	245 245,3350	general	11-12	7,00	general
12	231 494,0136	245 251,4930	general	12-13	5,82	general
13	231 496,7800	245 256,6110	general	13-1	14,12	general

Mențiuni:



CONDUCĂTORUL AUTORIZAȚIEI PUBLICE COMPETENTE Memet Diana		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Reprezentantul Autorității Publice competente Gudima Feodora		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Alexei Mateevici nr. 3	
Titularul de drepturi Primaria mun. Orhei		Conducător / Verificat (semnătură, ștampila) Stavila N. (numele, prenumele)	Executant (semnătura) Condrea D. (numele, prenumele)
		Data elaborării: 07-05-2019 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:500