



DECIZIE

30.08.2019

7.7.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet.BARBULAT Vitalie, domiciliat în mun.Orhei, str.Baladelor 200 privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.6.1 din 15.07.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 13.08.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. BARBULAT Vitalie dreptul de proprietate privată în mărime de 89 %, ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din str.Baladelor 14, numărul cadastral 6401410272, cu suprafața totală de 0,0790 ha, conform planului geometric din 07.05.2019, coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. BARBULAT Vitalie porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Baladelor 14, în mărime de 11 %, care constituie 0,0090 ha din suprafața totală de 0,0790 ha, numărul cadastral 6401410272.
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. BARBULAT Vitalie în mărime de 109 (o sută nouă) lei, cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. BARBULAT Vitalie:
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. BARBULAT Vitalie.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

04.09.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

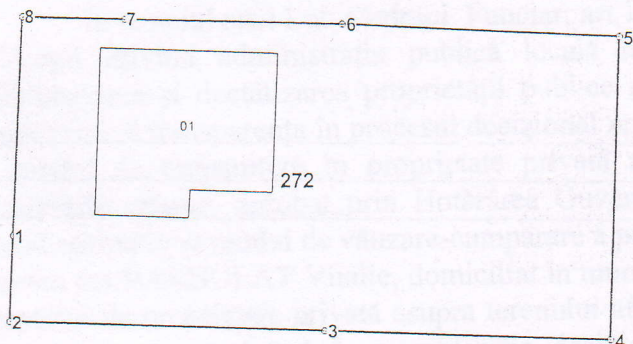
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia
din 30.08.2019

Numărul cadastral _____ 6401410.272 _____



Amplasamentul bunului

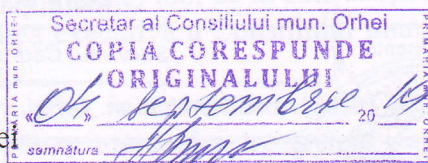


272 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.272	Teren	0.079 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.272.01	construcție	117.7 m.p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.272

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 345,1180	244 299,4890	general	1-2	5,68	general
2	231 344,9060	244 293,8130	general	2-3	20,76	general
3	231 365,6550	244 293,1550	general	3-4	18,72	general
4	231 384,3670	244 292,4870	general	4-5	19,89	general
5	231 384,9330	244 312,3720	general	5-6	18,21	general
6	231 366,7460	244 313,2690	general	6-7	14,44	general
7	231 352,3100	244 313,6360	general	7-8	6,65	general
8	231 345,6636	244 313,7986	general	8-1	14,32	general

Mențiuni:



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Memet Diana		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Baladelor nr. 14	
Reprezentanțul Autorității	Conducător / Verificat	(semnătura stampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primaria mun. Orhei	07-05-2019 (data inspecției în teren)	MoldRef99	1:500