



30.08.2019

DECIZIE

7.7.2

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afacerent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. PROCOPIEV Maria, domiciliată în mun.Orhei, str. Călărași 19, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.9.2 din 15.07.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 13.08.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. PROCOPIEV Maria dreptul de proprietate privată în mărime de 63%, ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str.Tineretului 22, numărul cadastral 6401407133, cu suprafața totală de 0,1110 ha, conform planului geometric din 21.06.2019 coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. PROCOPIEV Maria porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Tineretului 22, în mărime de 37 % care constituie 0,0410 ha din suprafața totală de 0,1110 ha, numărul cadastral 6401407133.
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. PROCOPIEV Maria în mărime de 497 (patru sute nouăzeci și șapte) lei, cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. PROCOPIEV Maria:
  - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
  - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
  - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.
6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.



7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. PROCOPIEV Maria.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței  
Semnat la data de

04.09.2019

Contrasemnat:  
Secretar al  
Consiliului municipal Orhei

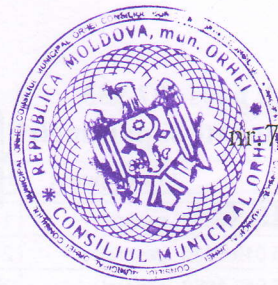


Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

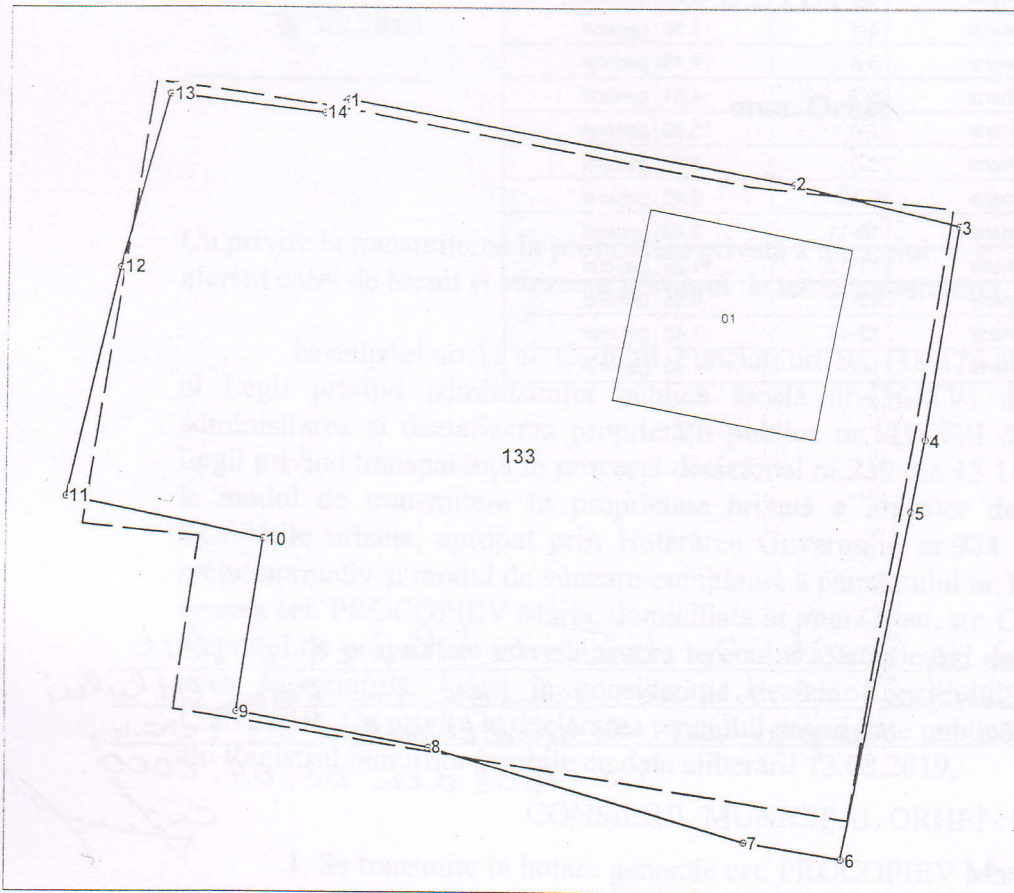


# PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia nr. 7.2 din 30.08.2019

Numărul cadastral 6401407.133



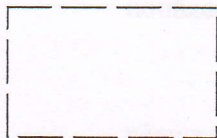
Amplasamentul bunului



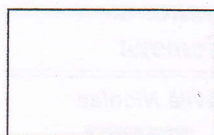
133 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.133	Teren	0.111 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.133.01	construcție	92.5 m.p.		Casa de locuit individuala

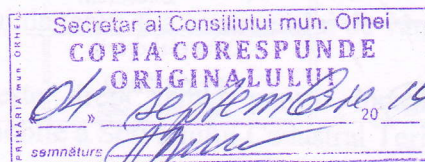


Hotarul terenului cu suprafața de  $S=0,1102$  ha conform :  
Legea nr.981-XIV din 11.05.2000.  
( Folosință - Lisnic Simion Sava , conform :  
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.6401407133 din 13.09.2000)



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate  
în cadrul actualizării planului cadastral / geometric cu suprafața de  $S=0,111$  ha

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCI

Parametrii hotarului vezi verso



Numărul cadastral: 6401407.133

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 647,9590	245 523,0930	general	1-2	21,93	general
2	230 669,5200	245 519,0880	general	2-3	8,32	general
3	230 677,6050	245 517,1090	general	3-4	10,28	general
4	230 675,9810	245 506,9590	general	4-5	3,56	general
5	230 675,3230	245 503,4630	general	5-6	17,19	general
6	230 671,9630	245 486,6000	general	6-7	4,81	general
7	230 667,2190	245 487,4180	general	7-8	15,80	general
8	230 652,0860	245 491,9660	general	8-9	9,47	general
9	230 642,7670	245 493,6580	general	9-10	8,49	general
10	230 644,0100	245 502,0590	general	10-11	9,49	general
11	230 634,7330	245 504,0770	general	11-12	11,26	general
12	230 637,1646	245 515,0694	general	12-13	8,55	general
13	230 639,3980	245 523,3270	general	13-14	7,49	general
14	230 646,8390	245 522,4310	general	14-1	1,30	general

Mențiuni:

Terenul aferent casei de locuit din str. Tineretului nr. 22 a fost transmis în folosință cat. wisnic Senion în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren,

nr. 4608 din 08.09.2000.

*[Signature]*



**COORDONAT**  
 Publice competente  
 Primar Interimar  
 al mun. Orhei  
 Memei Diana  
 Reprezentant al Autorității Publice competente  
 Inginerul cadastral al  
 Primăriei mun. Orhei  
 Gudima Feodora

*[Signature]*

Titularul de drepturi  
 Primăria mun. Orhei  
*[Signature]*

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Tineretului nr. 22		
Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Data elaborării: 21.06.2019 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 350