



DECIZIE

30.08.2019

7.7.3

nr. \_\_\_\_\_

**mun. Orhei**

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. NEGRU Raisa, domiciliată în mun. Orhei, str.Tineretului 21, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.6.3 din 15.07.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 13.08.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. NEGRU Pavel și cet. NEGRU Raisa dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 70 %, ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din str. Tineretului 21, numărul cadastral 6401407131, cu suprafața totală de 0,1007 ha, conform planului geometric din 03.05.2019 coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. NEGRU Pavel și cet. NEGRU Raisa porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Tineretului 21, în mărime de 30 %, care constituie 0,0307 ha din suprafața totală de 0,1007 ha, numărul cadastral 6401407131.
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. NEGRU Pavel și cet. NEGRU Raisa în mărime de 372 ( trei sute șaptezeci și doi ) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. NEGRU Pavel și cet. NEGRU Raisa:
  - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
  - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
  - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. NEGRU Pavel și cet. NEGRU Raisa.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

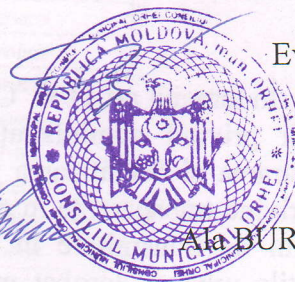
04.09.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Evgheni PISOV



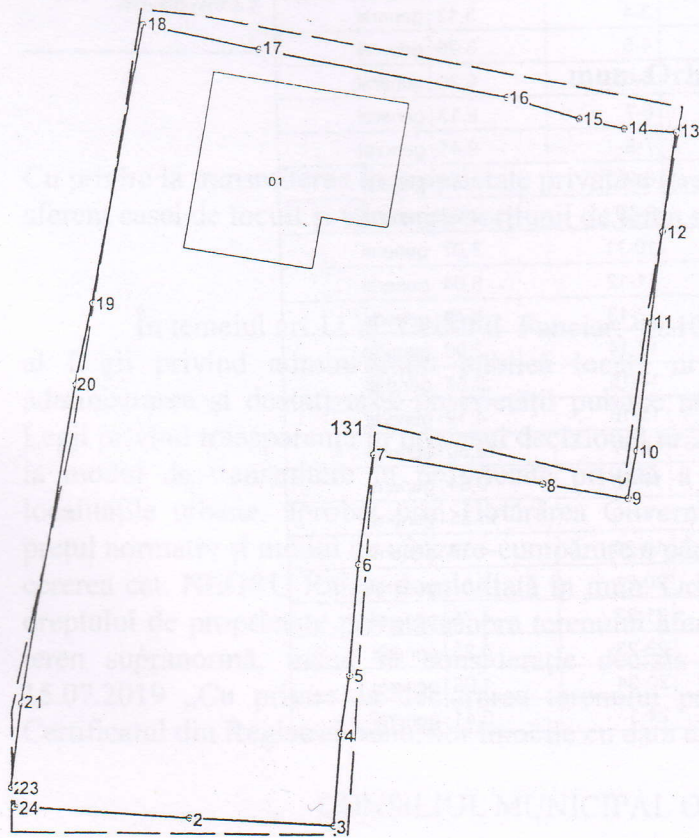
Ala BURACOVSKI

# PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia nr. 7.7.3 din 30.08.2019

Numărul cadastral 6401407.131



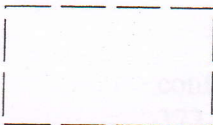
Amplasamentul bunului



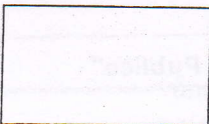
131 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.131	Teren	0.1007 ha	Pentru construcție	Pentru construcție
6401407.131.01	construcție	95.6 m.p.		Casă de locuit individuala



Hotarul terenului cu suprafața de  $S=0,1054$  ha conform:  
Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate în cadrul actualizării  
planului cadastral/geometric cu suprafața de  $S=0,1007$  ha

I.P. "AGENZIA SERVICII PUBLICE"  
Serviciul cadastral teritorial ORHEI  
RECEPȚIONAT  
Data 28-05-2019  
Inginer cadastral  
Semnătură

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Parametrii hotarului vezi verso

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
COPIA CORESPUNDE  
ORIGINALULUI!  
04 septembrie 2019  
semnătură

Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.131

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 678,9100	245 472,4030	general	1-2	9,32	general
2	230 688,2190	245 471,9260	general	2-3	7,85	general
3	230 696,0658	245 471,6072	general	3-4	5,12	general
4	230 696,3730	245 476,7180	general	4-5	3,26	general
5	230 696,7810	245 479,9570	general	5-6	6,24	general
6	230 697,1550	245 486,1890	general	6-7	6,13	general
7	230 697,8400	245 492,2770	general	7-8	9,41	general
8	230 707,1260	245 490,7260	general	8-9	4,84	general
9	230 711,9070	245 490,0000	general	9-10	2,67	general
10	230 712,3150	245 492,6340	general	10-11	7,07	general
11	230 712,9670	245 499,6770	general	11-12	5,04	general
12	230 713,4630	245 504,6890	general	12-13	5,49	general
13	230 714,1500	245 510,1390	general	13-14	2,90	general
14	230 711,2540	245 510,3470	general	14-15	2,57	general
15	230 708,7330	245 510,8700	general	15-16	4,19	general
16	230 704,7000	245 512,0150	general	16-17	13,80	general
17	230 691,1150	245 514,4670	general	17-18	6,54	general
18	230 684,6940	245 515,7260	general	18-19	15,55	general
19	230 682,1640	245 500,3880	general	19-20	4,57	general
20	230 681,3120	245 495,8950	general	20-21	17,87	general
21	230 678,7270	245 478,2080	general	21-22	4,75	general
22	230 678,2630	245 473,4760	general	22-23	0,25	general
23	230 678,5118	245 473,4516	general	23-24	1,05	general
24	230 678,5000	245 472,4050	general	24-1	0,41	general

Mențiuni:

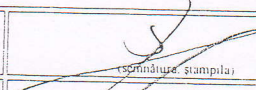
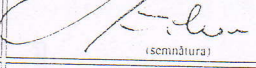
---



---



---

<b>COORDONAT</b>		<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Primăria mun. Orhei</b> <b>Primar interimar</b> <b>Memeș Diana</b>		<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b> <b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Tineretului nr. 21</b>	
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>Inginerul cadastral al</b> <b>Primăriei mun. Orhei</b> <b>Gudima Feodora</b>	Conducător / Verificat		<b>Stăvilă Nicolae</b> <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant		<b>Tihon Sergiu</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi <b>Primăria mun. Orhei</b>	Data elaborării: <b>03.05.2019</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:400</b>