

DECLARAȚIE DE AVERE ȘI INTERESE PERSONALE

I. INFORMAȚII GENERALE DESPRE SUBIECTUL DECLARĂRII

1. Numele, prenumele, patronimicul și numărul de identificare:

Ulanova Svetlana Nicolai ()

2. Domiciliul și numărul de telefon:

3. Funcția ocupată (organizația publică în care activează, tipul și numărul actului de numire/angajare/eliberare):

CONSILIER MUNICIPAL în cadrul **PRIMARIA MUNICIPIULUI ORHEI, CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI** din data de **2019-11-02**, numit(ă)/angajat(ă)/eliberat(ă) prin **Hotărîre/decizie Judecătorească (3ca-45/2019)**

4. Tipul declarației:

Anuală

5. Numele, prenumele, patronimicul și numărul de identificare ale soțului/soției sau ale concubinului/concubinei:

6. Numele, prenumele, patronimicul, anul de naștere și numărul de identificare ale copiilor minori:

7. Numele, prenumele, patronimicul, anul de naștere și numărul de identificare ale persoanelor aflate la întreținere:

=

II. VENITURILE OBTINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, DE MEMBRII FAMILIEI LUI ȘI DE CONCUBINUL/CONCUBINA LUI, ATÎT ÎN ȚARĂ CÎT ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE PARCURSUL ANULUI 2020

Nr. crt.	Cine a realizat venitul	Sursa venitului: (numele/denumirea persoanei fizice/juridice)	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Suma venitului
1. Venitul obținut la locul de muncă de bază				
-				
2. Venitul obținut din activitatea didactică, științifică și de creație				
-				
3. Venitul obținut din depuneri la instituțiile financiare, inclusiv la cele de peste hotare				
-				
4. Venitul obținut din activitatea de reprezentant al statului în societățile comerciale				
-				
5. Venitul obținut din donații și moșteniri				
-				
6. Venitul obținut din înstrăinarea sau deținerea valorilor mobiliare și a cotei-părți în capitalul social al societăților comerciale				
6.1	Ulanova Svetlana Nicolai	SRL Legalarte	Dividende	390700.00 MDL
6.2	Ulanova Svetlana Nicolai	SRL Stevart	Dividende	1624380.00 MDL
6.3	Ulanova Svetlana Nicolai	SRL Legenda Invest	Vanzarea partii sociale (contract de v/nzare-cumpărare din 15.11.2013)	742500.40 MDL
6.4		SRL Legalarte	Dividende	406120.00 MDL

II. VENITURILE OBȚINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, DE MEMBRII FAMILIEI LUI ȘI DE CONCUBINUL/CONCUBINA LUI, ATÎT ÎN ȚARĂ CÎT ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE PARCURSUL ANULUI 2020

6.5		SRL Legenda Invest	Vanzarea partii sociale (contract de v/nzare-cumpărare din 15.11.2013)	755006.90 MDL
7. Venitul obținut din înstrăinarea bunurilor mobile sau imobile				
7.1	Ulanova Svetlana Nicolai	SRL Daac-Auto	Vânzare	427768.00 MDL
7.2	Ulanova Svetlana Nicolai	SRL Daac-Auto	Vânzare	447255.60 MDL
7.3	Ulanova Svetlana Nicolai	Cebanaș Stelian	Vânzare	315651.77 MDL
7.4		Cebanaș Stelian	Vânzare	315651.77 MDL
8. Venitul obținut din alte surse legale (pensii, burse, indemnizații, premii, drepturi de autor, brevet, drepturi din proprietatea intelectuală etc.)				
8.1	Ulanova Svetlana Nicolai	Primăria mun.Orhei	Compensație	500.00 MDL
8.2	Ulanova Svetlana Nicolai	CNAS	Indemnizație lunară pentru îngrijirea copilului	5827.50 MDL
8.3		Parlamentul RM	Compensație, locul de muncă	174500.00 MDL
8.4		Parlamentul RM	Îndemnizații, locul de muncă	52325.00 MDL
8.5		Parlamentul RM	Salariu	162510.20 MDL

III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

A. Terenuri

Numele beneficiarului efectiv	Nr. cadastral / localitatea	Categoria	Modul de dobândire	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Actul care confirmă proveniența bunului	Valoarea bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
		Extravilan	Proprietate	2007	0.06	1.0	Contract de vânzare-cumpărare nr.22020 din 29.11.2007	12379.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
		Alte categorii de terenuri care se află în circuitul civil	Proprietate	2016	0.1285	1.0	Contract de donație nr.4594 din 01.11.2016	158347.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
		Extravilan	Proprietate	2008	0.0635	1.0	Contract de vânzare-cumpărare nr.4392 din 14.03.2008	13101.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	

Numele beneficiarului efectiv: numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

Categoria: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) extravilan; (5) alte categorii de terenuri aflate în circuitul civil.

Modul de dobândire: (1) proprietate; (2) posesie; (3) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

Valoarea bunului: 1) valoarea cadastrală sau 2) valoarea terenului conform documentului care certifică proveniența acestuia, doar în cazul în care terenul nu a fost evaluat de organele cadastrale

Titularul bunului: numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

Tipul titularului: (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv: în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

Subiecții declarației care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: localitatea(fără număr cadastral); categoria bunului; modul de dobândire; anul dobândirii; suprafața și titularul bunului.

B. Clădiri și construcții

Numele beneficiarului efectiv	Adresa/ numărul cadastral	Categoria	Modul de dobândire	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Actul care confirmă proveniența bunului	Valoarea bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
	/	Altă avere imobilă	Proprietate	2016	70.9	1.0	Contract de donație nr.4594 din 01.11.2016	311477.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
	/	Apartament	Proprietate	2016	71.1	1.0	Contract de donație nr.4592 din 01.11.2016	408851.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
	/	Altă avere imobilă	Proprietate	2016	10	1.0	Contract privind investițiile, Contract de cesiune a creanței, Act de transmitere-primire	36979.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
	/	Altă avere imobilă	Proprietate	2016	10	1.0	Contract privind investițiile, Contract de cesiune a creanței, Act de transmitere-primire	25885.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
	/	Apartament	Proprietate	2016	66.4	1.0	Contract privind investițiile, Contract de cesiune a creanței, Act de tra	429403.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	

III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

							nsmitere-primire				
	/	Apartament	Proprietate	2016	57.5	1.0	Contract privind investițiile, Contract de cesiune a creanței, Act de transmitere-primire	373141.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
	/	Altă avere imobilă	Posesie	2019	25 m.p.	1.0	Contract de locațiune din 01.04.2019	0.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
	/	Apartament	Proprietate	2018	121.1	1.0	Contract de leasing financiar nr.1842 din 29.06.2018	879024.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
	/	Garaj	Proprietate	2018	86,3	33.33 %	Contract de leasing financiar nr.3700 din 25.10.2018	91628.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	
	/	Altă avere imobilă	Proprietate	2016	8.5	1.0	Contract privind investițiile, Contract de cesiune a creanței, Act de transmitere-primire	31432.00 MDL		Persoană fizică rezidentă	

Numele beneficiarului efectiv: numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Categoria: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) vilă; (4) spațiu comercial sau de producție; (5) garaj; (6) alte bunuri imobile, inclusiv cele nefinalizate.

Modul de dobândire: (1) proprietate; (2) posesie; (3) uzufruct; (4) uz; (5) abitație; (6) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

Valoarea bunului: 1) valoarea cadastrală sau 2) valoarea bunului conform documentului care certifică proveniența acestuia, doar dacă bunul nu a fost evaluat de organele cadastrale

Titularul bunului: numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

Tipul titularului: (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv: în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

Subiecții declarării care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: adresa(fără număr cadastral); categoria bunului; modul de dobândire; anul dobândirii; suprafața și titularul bunului.

IV. BUNURI MOBILE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

A. Autoturisme, camioane, remorci, vehicule motorizate, mașini agricole, mijloace de transport naval/aerian, alte

beneficiarul efectiv

Numele beneficiarului efectiv: numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Titularul bunului: numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

Tipul titularului: (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv: în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

V. ACTIVE FINANCIARE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

A. Conturi bancare, plasamente în fonduri de investiții și/sau în alte forme echivalente de economisire și investire în țară și/sau în străinătate

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Denumirea instituției care administrează contul bancar, a fondului de investiții etc./adresa	Numărul contului bancar/ date despre fondul de investiții/alte forme echivalente de economisire	Categoria	Suma și valuta	Dobândă/dividende	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
1	Ulanova Svetlana Nicolai	BC Mobiasbanca SA/mun.Chișinău, bd.Gr.Vieru, 5		Cont curent sau echivalente(inclusiv card)	100.00 EUR	-		Persoană fizică rezidentă	
2	Ulanova Svetlana Nicolai	BC mobiasbanca SA/mun.Chișinău, bd.Gr.Vieru, 5		Cont curent sau echivalente(inclusiv card)	13578.00 MDL	-	Ulanova Svetlana Nicolai	Persoană fizică rezidentă	
3		BC Victoriabank SA/mun.Chișinău, str.31 August 1989, 64		Cont curent sau echivalente(inclusiv card)	1.00 USD	-		Persoană fizică rezidentă	
4		BC Victoriabank SA/mun.Chișinău, str.31 August 1989, 64		Cont curent sau echivalente(inclusiv card)	1.00 EUR	-		Persoană fizică rezidentă	
5		BC Energbank SA/mun.Chișinău str.V.Aleksandri 78		Cont curent sau echivalente(inclusiv card)	4807.00 MDL	-		Persoană fizică rezidentă	
6		BC Moldindconbank SA/mun.Chișinău, str.Armenească 38		Cont curent sau echivalente(inclusiv card)	12983.00 MDL	-		Persoană fizică rezidentă	

Numele beneficiarului efectiv: numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Categoria: (1) cont curent sau forme echivalente (inclusiv card de credit, menționând tipul acestuia); (2) depozit bancar sau forme echivalente; (3) fond de investiții sau forme echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare.

Titularul bunului: numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

Tipul titularului: (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv: în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

B. Plasamente, obligațiuni, cecuri, cambii, certificate de împrumut, investiții directe în monedă națională sau în valută străină

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Emitentul titlului/societatea la care persoana este acționar, fondator sau asociat/beneficiar de împrumut	Categoria	Numărul de titluri/cota-parte	Dobânda	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
-								

Numele beneficiarului efectiv: numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Categoria: (1) hîrtii de valoare (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) cecuri; (3) cambii; (4) certificate de împrumut; (5) alte forme de investiții directe.

Titularul bunului: numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

Tipul titularului: (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv: în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

C. Numerar în monedă națională și/sau în valută străină care depășește suma a 15 salarii medii pe economie și care nu face obiectul unor depuneri în instituții financiare și alte documente care încorporează drepturi patrimoniale

VI. COTE-PĂRȚI/AȚIUNI ÎN CAPITALUL SOCIAL AL UNUI AGENT ECONOMIC

Numele beneficiarului efectiv	Denumirea agentului economic	Sediul, adresa juridică	Tipul de activitate	Valoarea de cumpărare	Cota de participare	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
	SRL Pacesava	mun.Chișinău, str.31 August 1989, 59	Comerț	1975.00 MDL	8.1797%			
	CJ Legalarte SRL	mun.Chișinău, str.Ciuflea 32 of.1	Servicii juridice	2700.00 MDL	50%		Persoană fizică rezidentă	
Ulanova Svetlana Nicolai	CJ Legalarte SRL	mun.Chișinău, str.Ciuflea 32 of.1	Servicii juridice	2700.00 MDL	50%	Ulanova Svetlana Nicolai	Persoană fizică rezidentă	
Ulanova Svetlana Nicolai	CJ Stevart SRL	mun.Chișinău, str.Ciuflea 32 of.1	Servicii juridice	10000.00 MDL	100%	Ulanova Svetlana Nicolai	Persoană fizică rezidentă	

Numele beneficiarului efectiv: numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Titularul bunului: numele persoanei fizice sau juridice care posedă numerarul

Tipul titularului: (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv: în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

VII. DATORII

Debite (inclusiv taxe) neachitate, ipoteci, garanții emise în beneficiul unor terți, împrumuturi și credite

Creditor	Anul contractării	Scadent la	Rata dobânzii	Suma inițială	Valuta	Debitor
ICS Prime Capotal 2	2018	2023	16.76%	97000.00	Dolar american	
OCN Capital Leasing SRL	2020	2023	10.81%	14280.00	Euro	

VIII. INTERESE PERSONALE

A. Calitatea de asociat, de acționar sau de membru al unui agent economic, de membru al organelor de conducere, de administrare, de revizie sau de control în cadrul unor organizații necomerciale sau societăți comerciale ori de membru în cadrul unor organizații necomerciale sau internaționale

Denumirea și adresa organizației/societății	Calitatea deținută	Documentul care certifică calitatea respectivă
-		

B. Contracte, încheiate sau aflate în derulare de către subiectul declarării, soțul/soția sau concubinul/concubina acestuia, inclusiv persoanele juridice în care aceștia sînt beneficiari efectivi, care sînt finanțate de la bugetul de stat, din bugetul local și/sau din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat

Nr. crt.	Beneficiarul contractului	Instituția/ organizația	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Subiectul declarării						
-						
Soțul/soția sau concubinul/concubina subiectului declarării						
-						
Persoanele juridice în care declarantul sau soțul/soția ori concubinul/concubina acestuia sînt beneficiari efectivi						
-						

Prezenta declarație este un act public și răspund potrivit legii pentru caracterul inexact sau incomplet al datelor prezentate.

Data completării **30 03 2021**

Semnătura **Ulanova Svetlana Nicolai**
semnat digital