NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

“Cu privire la modificarea subzonei funcționale a terenului din str. C. Negruzzi, nr. 74/4, mun. Orhei“

Anexa nr. 1

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -   Primăria mun. Orhei, Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi. |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:  Cererea pentru modificarea subzonei funcționale depusă de -------------- și ---------------- la 12.09.2019, schița de proiect coordonată de INCP ”Urbanproiect” aviz nr. 66/18-AT, studiul de fundamentare nr. 36-1/08-2019 elaborat de Î.M. ”Orheiproiect” pentru schimbarea  subzonei funcționale a terenului cu numărul cadastral 6401105.078, din str. C. Negruzzi, nr. 74/4, din „Vp” (spații verzi) în „L2” (blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcțiuni complementare). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG. Situația existentă - teren viran, ocupat cu arbori și arbuști multianuale. |
|  |
| 3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:  Conform art. 14 a Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; titl. VII cap. I din Codul administrativ al Republicii Moldova; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului“. |
|  |
| 4. Fundamentarea economico-financiară:  Actul dat nu va genera cheltuieli. |
|  |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:  Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-1, subzona Vp-1 spații verzi. |
|  |
| 6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:  Plasat pe site-ul Primăriei mun. Orhei la data de 17.03.2020. Proces verbal al dezbaterilor/consultărilor publice nr. 1 din 20.02.2020 cu privire la modificarea destinației unor terenuri (proiectul nr. 2). |
|  |
| 7. Constatările altor expertize: Studiul de fundamentare nr. 36-1/08-19 elaborat de Î.M. ”Orheiproiect” pentru schimbarea  subzonei funcționale a terenului cu numărul cadastral 6401105.078 din str. C. Negruzzi, nr. 74/4, din „Vp” (spații verzi) în „L2”(blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcțiuni complementare). |
|  |

Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI