

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
„Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei”

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.c) art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.(2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin.(2) și (3), art.19 alin.(1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC art.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 "Cu privire la instituirea comisiei de inventariere bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei" și nr.307 din 29.11.2019 "Cu privire la instituirea comisiei de delimitare", luînd în considerație cererea cet. \*\*\*\*\* nr.02/1-19-1110 din 14.07.2022, Schema elaborată în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului cu nr. cadastral 6401410423, proprietate publică, cu modul de folosință 2.5 aferent obiectivului destinat locuinței din str. Meșterul Manole nr.46, mun. Orhei, s-ța 0,0711 ha, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității și decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.32 din 27.06.2024 "Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunurilor imobile" se propune Consiliului municipal Orhei să aprobe Lista bunurilor imobile proprietate publică UAT Orhei, suprafața de 0,0711 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401410423, amplasat în str. Meșterul Manole nr.46, mun. Orhei, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței, planul geometric elaborat la 17.11.2023 de Î.S."IPOT" la scara 1:300, coordonate viceprimar, parte integrală de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra sectorului de teren menționat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile".

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Municipal Orhei va fi transmis în proprietate privată terenul aferent casei de locuit str. Meșterul Manole nr.46, mun. Orhei.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- planul geometric din data 17.11.2023 (copia se anexează);
- lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Orhei, r-nul Orhei din 17.11.2023 (copia se anexează);
- schema elaborată în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului din str. Meșterul Manole nr.46, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității (copia se anexează);
- actul de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei de nivelul – 1 (copia se anexează);
- cererea nr.02/1-19-1110 din 14.07.2022 (copia se anexează);

Ex. spec. principal F. Gudima